



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: consiliul.local@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Baia Mare, din data de 30 mai 2017

**Președinte de ședință – dl. consilier Pop Viorel.**

**Sunt prezenți 21 de consilieri locali, din 23 în funcție.**

**Lipsește: dl. consilier Brăgaru Marin și d-na consilier Mureșan Ileana.**

**Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 840 din 23 mai 2017.**

Dl. președinte de ședință – Bună ziua. Bine ați venit la ședința ordinară a Consiliului local, convocată pentru azi 30 mai 2017, prin Dispoziția Primarului nr. 840 din 23 mai 2017.

Suntem prezenți 21 de consilieri locali din 23 în funcție. Ședința este statutară.

Supunem la vot Ordinea de zi a ședinței de azi care cuprinde un număr de 45 de proiecte de hotărâre și 3 puncte la Diverse.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Mulțumesc

Toți sunt pentru.

**Se aprobă Ordinea de zi a ședinței de azi.**

Supunem la vot Ordinea de zi suplimentară care cuprinde 4 proiecte de hotărâre.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Mulțumesc.

Toți sunt pentru.

**Se aprobă Ordinea de zi suplimentară.**

Dl. consilier Grumaz – Dl. președinte, aș vrea să solicit o clarificare, și anume: ce s-a întâmplat cu reorganizarea în sală? Nu am nimic împotriva reorganizării, dar....

Dl. primar Cătălin Cherecheș – Eu am reorganizat sala.

Dl. consilier Grumaz – E în regulă că ați reorganizat-o, am vrut să văd logica după care ați reorganizat-o, pentru că nu am participat la discuții și nu știu logica.

Dl. primar Cătălin Cherecheș– Logica este să amestec foarte bine Coaliția Pentru Baia Mare.

Dl. consilier Grumaz Dan – Și cu asta sunt de acord, dar ar fi trebuit o discuție ca să fim și noi în cunoștință de cauză.

Dl. primar Cătălin Cherecheș – Discuțiile mai mult în campania electorală.

Dl. consilier Grumaz Dan – Oricum nu sunt mulțumit de răspuns, dar măcar am primit un răspuns.

Dl. primar Cătălin Cherecheș - Legat de campania dvs. electorală.

Dl. președinte de ședință – Trecem la Ordinea de zi.

Dl. primar Cătălin Cherecheș– Dacă îmi permiteți, ca să lămuresc două proiecte de hotărâre și să decid dacă le retrag sau nu, este pe Ordinea de zi suplimentară proiectul de hotărâre pentru **aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea documentației de atribuire pentru**

**concesionarea prin licitație publică a imobilului Teren de fotbal situat în cartierul Ferneziu, strada Arenei.**

Se specifică o durată de 25 de ani, ceea ce mi se pare, la nivelul investițiilor de acolo, mult prea mult. Dacă considerați că este oportun acum să stabilim un număr de ani mai mic, lăsăm proiectul pe Ordinea de zi, dacă nu, atunci îl retrag și vom reanaliza această chestiune.

DI. consilier Creț Florin – Care este propunerea? Câți ani să fie?

DI. primar Cătălin Cherecheș – Eu propun undeva până în 15 ani. Eu, din calculele făcute în baza investițiilor care se doresc acolo, cred că o amortizare în maxim 15 ani este arhisuficientă.

DI. consilier Niculescu – Dacă îmi permiteți, stimați colegi. Dintotdeauna, acest Studiu de oportunitate trebuie să răspundă și acestei întrebări. Un Studiu de oportunitate poate să te ducă la nivelul investițiilor și la termenul pentru amortizarea lor. Astfel încât, se poate prevedea un amendament de la 15 la 25 de ani. În funcție de aceste elemente, vom discuta în baza Studiului care va fi emis de către persoane calificate în acest sens. Nu trebuie retras acum, pentru că pierdem un termen.

DI. primar Cătălin Cherecheș – Atunci, eu zic să specificăm acolo „de la 10 la 25 de ani”.

DI. consilier Niculescu – Așa este.

DI. primar Cătălin Cherecheș - Al doilea proiect de hotărâre, fără să se supere colegii de la UNPR, având în vedere că este o situație litigioasă între UNPR și PMP, consider că nu este oportun în acest moment să prelungim contracte cu un partid care este într-o procedură de fuziune cu un alt partid, și să împărțim sedii în tot orașul, de fapt la același partid. Este o decizie luată prin Congres, de fuziune prin absorbție a UNPR-ului de către PMP. În final, consider că acest lucru se va finaliza într-un mod fericit. Și atunci, nu are rost acuma să marșăm la acordarea unor spații în continuare.

DI. consilier Gligan .- Până la soluționarea în instanță a acestui litigiu, nu putem să ne pronunțăm nici într-o parte, nici în cealaltă.

DI. primar Cătălin Cherecheș - Atunci, o să facem mențiunea: „până la soluționarea litigiului”.

DI. consilier Mandra - Într-adevăr, PMPul și UNPR-ul sunt într-un litigiu privind fuziunea, dar noi plătim și am plătit întotdeauna chiria și nu folosim spațiul. Nu ne puteți obliga și să plătim, și să nu folosim. Am plătit până acuma în jur de 20 de milioane de lei vechi. Spațiul trebuie plătit în continuare, tot de către noi.

Deci, când va fi soluționat în instanță, printr-o hotărâre definitivă, atunci, dacă va fi cazul, vom preda, că nu avem ce face cu două spații. Dar, până atunci, vă rog să ne dați voie să le folosim și să ne prelungim contractele. Mulțumim.

DI. președinte de ședință - Argumentul cel mai bun este faptul că UNPR este înscris în Registrul Partidelor Politice ca și UNPR.

DI. primar Cătălin Cherecheș - Asta pentru că ați citit dvs. o hârtie. Lucrurile stau cu totul altfel.

DI. președinte de ședință - Putem trece la Ordinea de zi?

**1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fundamentare privind necesitatea și oportunitatea atribuirii a patru contracte pe termen lung de delegare a serviciilor de colectare și transport a deșeurilor menajere și similare în cele 4 zone de colectare din**

**cadrul SMID, a Regulamentului Serviciului de Salubritate pentru Județul Maramureș și a Documentației de atribuire a contractului având ca obiect delegarea prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate pentru activitățile de colectare separată și transport separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare, LOT 1 - Zona 1 Sîrbi**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil cu amendamentul: Deșeurile periculoase din deșeuri menajere se vor gestiona ca flux separat.**

DI. primar Cătălin Cherecheș - Este un proiect pe care municipiul Baia Mare, împreună cu toate celelalte unități administrative, și l-a asumat în cadrul proiectului de gestiune a deșeurilor în județul Maramureș. Este o chestiune cu care personal nu sunt de acord pentru că rupe două elemente importante: salubritatea stradală de salubritatea menajeră și, din punctul meu de vedere, nu va fi o activitate coerentă la nivelul orașului. Am impus câteva condiții cu privire la platformele îngropate, la numărul de platforme, numărul de containere, numărul de utilaje. Ele au fost respectate de către cei de la Consiliul Județean și au fost introduse în Caietul de sarcini. Așadar, din perspectiva condițiilor pe care le-am solicitat, ele sunt chiar arhisuficiente. Suntem acoperiți. Singura problemă este că unii vor face salubritatea menajeră, și alții cea stradală, într-un fel suprapunându-se în anumite zone, mai ales unde sunt probleme cu deșeurile menajere, și mai ales la rampele de colectare a deșeurilor menajere, la platformele de colectare, unde știm foarte bine că există o arie mai largă unde se face mizerie atât la ridicarea gunoiului, cât și la depunerea lui, și atunci vor arunca la un moment dat vina unii pe alții. Dar asta va fi o chestiune de administrat la momentul potrivit. Deocamdată, știu că cei de la Consiliul Județean au o problemă majoră cu privire la acest proiect. Noi ne facem datoria și vă propunem acest proiect, pentru a nu spune nimeni că blocăm acest proiect, dar nu sunt, personal, cu sufletul împăcat și nu cred în totalitate în acest proiect de gestiune a deșeurilor în județul Maramureș.

DI. președinte de ședință – Aș vrea să precizez avizele.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil cu amendamentul: Deșeurile periculoase din deșeuri menajere se vor gestiona ca flux separat.**

DI. consilier Gligan Gheorghe - Amendamentul comisiei III mie mi se pare irelevant pentru că această prevedere există în lege, ca deșeurile periculoase să fie gestionate ca flux separat.

DI. primar - Nu fac obiectul acestui proiect, deșeurile periculoase, doar cele menajere.

D-na consilier Smical – Dacă îmi permiteți, dl. președinte.

DI. președinte de ședință – Vă rog.

D-na consilier Smical - În prezent avem o mare problemă. În deșeurile menajere avem deșeuri periculoase. Acestea se numesc deșeuri periculoase din deșeuri menajere. Cu siguranță sunt și alte tipuri de deșeuri periculoase care se colectează selectiv.

În prezent, în municipiul Baia Mare nu există o strategie de colectare separată a acestor deșeuri. Și pot să dau câteva exemple: restul de pesticide, da? putem să avem în gospodărie. Vopsele, diferite spray-uri care conțin substanțe periculoase. În alte țări, precum Olanda, aceste deșeuri periculoase din deșeuri menajere, de la populație, se colectează separat, trimestrial. În fiecare trimestru, operatorul de salubritate donează sau pune la dispoziția proprietarului o cutie de culoare roșie, culoare specifică deșeurilor periculoase, în care acesta depozitează deșeurile

periculoase din casă, din gospodărie. La 3 luni, vine operatorul de salubritate și ridică aceste deșeurile pentru a fi duse direct la incinerare. Vă mulțumesc.

DI. director Barbul – Așa cum s-a menționat mai înainte, deșeurile periculoase așa cum sunt ele definite de lege, nu fac obiectul proiectului de hotărâre. Ele își urmează un alt curs. Există alți operatori atestați pentru colectarea lor și neutralizarea lor. Avem și în Baia Mare un astfel de operator. Dacă în deșeurile menajere, se identifică de către operator, în procesul de colectare selectivă a deșeurilor, astfel de deșeurile periculoase, ele vor fi date spre gestiune operatorului specializat. Dar, în documentația aceasta, se face mențiunea explicită că nu intră în discuție deșeurile periculoase. Consider că această mențiune a comisiei III nu-și are rostul. Mulțumesc.

D-na consilier Smical – Îmi pare rău, dl. director general Barbul, trebuie să vă contrazic. Operatorul nu poate să identifice, nu are cum să identifice deșeurile periculoase din deșeurile menajere. Nu există o metodă standardizată și nu are permisiunea legală să facă așa ceva. Mai mult, legislația care face referire la depozitarea deșeurilor, chiar are prevedere specială care spune că deșeurile menajere nu necesită un aviz însoțitor care să ateste compoziția, să spună care este compoziția acestora. Ca urmare, se înțelege că aceste deșeurile sunt colectate fără a fi contaminate și ca urmare se depozitează direct pe depozitul de deșeurile nepericuloase. Trebuie acordată o mare atenție pentru că există riscul să intrăm în procedură de infringement și să plătim niște penalități.

DI. consilier Gligan - Acest operator de salubritate nu este autorizat să gestioneze deșeurile periculoase. Cei care sunt autorizați să gestioneze deșeurile periculoase, indiferent de proveniența lor, au niște avize speciale pentru așa ceva. În cazul în care vom impune acest amendament, vom obliga operatorul de salubritate să se autorizeze pentru așa ceva. Vreau doar să știți acest aspect. Altfel, nu va putea îndeplini această cerință.

D-na secretar - În documentația de atribuire este specificat faptul că operatorul care va fi selecționat va avea un contract cu un operator care va putea gestiona aceste deșeurile periculoase. Prevede Caietul de sarcini. De aceea, d-na consilier a făcut precizarea să fie...

DI. consilier Gligan -. Vorbim de colectare, nu de gestionarea ulterioară a lor, și atunci operatorul va fi obligat....

D-na secretar – Să aibă un contract cu un operator autorizat. Asta prevede Caietul de sarcini.

DI. președinte de ședință - Dacă nu mai sunt discuții, aș dori să supun la vot amendamentul comisiei III, prin ridicare de mână.

Cine este pentru?

16 pentru

Amendamentul a trecut.

Împotriva? Abțineri?

3 abțineri

Mulțumesc.

Să votăm proiectul de hot. nr. 1, cu amendamentul de la comisi III.

Votați acum.

, 21

, 0

Da, 21

Nu, 0

Abțineri, 0

1, Niculescu T. , , Da

2, Marincas Ioana , , Da

3, Smical Ana	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	16, Rob Marinel	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	20, Presedinte	, , Da
11, Mandra Ioan	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
12, Lupsa Stefan	, , Da		

**DI. președinte de ședință - 21 de voturi „pentru”. Proiectul a trecut.(Hotărârea 201/2017)**

**2.Proiect de hotărâre privind continuarea demersurilor pentru achiziționarea unor imobile aflate în proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A. Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. consilier Gligan Gheorghe – Vă rog să consemnați că nu particip la vot și la discuții pe această temă. Am avut niște relații contractuale și suntem și prieteni.

DI. primar - Am dorit să introduc acest proiect de hotărâre pentru că e normal într-un Consiliu Local nou să discutăm un aspect relevant din punct de vedere financiar, dar și din punct de vedere al funcționării autorității locale. Consider că un centru administrativ compact, în care să avem toate serviciile publice, toate direcțiile cu tot ceea ce înseamnă autoritate locală a municipiului Baia Mare, este un lucru care vine în întâmpinarea cetățenilor și ușurează relația dintre cetățeni și autoritatea locală.

Din perspectiva funcționării, cele 3 clădiri: clădirea Remin, clădirea actuală a Primăriei și clădirea hotelului Maramureșului, sunt potrivite pentru a organiza activitatea autorității locale. Nu la fel de potrivit este hotelul Minerul, care are o altă caracteristică, o altă compartimentare, și lucrările acolo sunt mai multe complicate pentru a fi adaptat la funcționarea administrației locale. Mai mult, și suprafața este incomparabil mai mică. Pentru a putea să funcționăm la capacitate și să avem și un standard mai înalt a serviciilor pe care le oferim cetățenilor, eu v-am propus să continuăm demersurile privind achiziționarea, mai ales că avem o datorie substanțială de recuperat, o sumă de bani substanțială de la societatea Remin. Nu știu dacă va fi procedura prin care vom putea să compensăm aceste sume, dar cu siguranță că, la momentul la care vom ajunge în acea fază, vom discuta concret despre aceste aspecte. Mulțumesc.

DI. consilier Niculescu – Grupul liberal, în urma consultării pe această problemă și a argumentelor care au fost rostite și de către dl. primar, va vota acest proiect de hotărâre. Este clar că acele clădiri sunt reprezentative și pot reprezenta o structură funcțională care să deservească interesul public al băimăreanului.

O singură problemă. D-le primar, eu v-aș recomanda, personal, cât și din partea grupului de consilieri liberali, ca, pe lângă dumneavoastră care sunteți mandatat în proiectul ăsta să vă ocupați de negocieri, să vă luați câțiva consilieri locali, pentru că este mult mai bine să aveți o echipă. Este o pură recomandare.

DI. primar - Pot să-i aleg eu? Îmi permiteți să-i aleg eu?

DI. consilier Niculescu - Eu îi votez pe care ziceți dvs.

DI. primar - Bine. Atunci, eu vă aleg pe dvs. și îl mai aleg pe dl. Lupșa.

D-na consilier Băzărea - Aș dori să știu care este stadiul negocierilor în acest moment, a acestei clădiri. Când vor fi preluate? Care este procedura? Care sunt dificultățile pe care le întâmpinăm? Barierele? Și când vom putea intra în posesia acestei clădiri.

DI. primar - Nu vă pot răspunde la aceste întrebări. Este o chestiune pe care o vom comunica la momentul în care vom lămurii toate aspectele cu cei care gestionează societatea Remin.

Ceea ce pot să vă spun este că putem avea o formulă de negociere directă, în baza unei oferte concrete pe care municipiul o face, sau putem să participăm la o licitație. Astea sunt cele două variante pe care se va putea merge în cazul în care Adunarea Generală a Creditorilor va fi de acord cu vânzarea.

Din câte știu eu, Adunarea Generală a Creditorilor este de acord cu vânzarea, dar rămâne să stabilim varianta cu care vom participa la achiziție. Ori ofertă și negociere directă, ori licitație. Dar lucrurile acestea eu le văd ca un orizont de timp până undeva la mijlocul anului viitor.

D-na consilier Băzărea – Mulțumesc.

DI. consilier Creț Florin – Dacă d-na Pop Carmen ne poate spune ce datorii are Remin-ul la primăria Baia Mare?

D-na secretar – 3 milioane 290.

DI. președinte de ședință – Vă rog să citiți amendamentul.

D-na secretar – Deci amendamentul la articolul 2 va fi: „Se mandatează domnul Cătălin Cherecheș, primar al municipiului Baia Mare, și domnii consilieri Niculescu Țăgârlaș Cristian și dl. Lupșa Ștefan, cu efectuarea demersurilor necesare în vederea achiziționării imobilelor menționate la art.1 din prezenta hotărâre”.

DI. președinte de ședință - Propun să votăm amendamentul. Vă rog să votați acum prin ridicare mâinii.

Împotrivă? Abțineri?

În unanimitate. Mulțumim.

Votăm proiectul de hotărâre nr. 2, cu amendamentul aprobat.

Vă rog să votați acum.

, 20

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abțineri, 1

1, Niculescu T.	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Ana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	16, Rob Marinel	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	18, Presedinte	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da		
10, GrumazDan	, , Abțineri		
11, Mandra Ioan	, , Da		

**DI. președinte de ședință - Proiectul are 19 voturi „pentru” și 1 abțineri. A trecut (Hotărârea 202/2017)**

### **3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public al municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil cu amendamentul: La Art. 24 din Regulament se elimină sintagma "pe arterele principale ale municipiului Baia Mare"**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

DI. consilier Mandra - **DI. președinte, vă rog să consemnați că nu participați la discuții și la vot la acest proiect de hotărâre.**

DI. consilier Niculescu - Și eu am o rugămintă pentru președintele comisiei I. Dacă ne poate explica exact Regulamentul.

DI. consilier Creț – Sunt foarte multe firme private și nu putem să nu îi lăsăm să-și expună marfa respectivă în fața magazinului. Dacă este teren public, a municipiului, atunci da, putem să luăm o taxă. Dar dacă e privat, trebuie să-i lăsăm să-și facă treaba și să-și expună marfa în fața magazinului.

DI. primar - Dacă îmi permiteți. Cu un singur amendament. Trebuie să ne raportăm și estetic la acest tip de amplasare pe margine drumului. Nu totul este despre comerț și despre cum facem bani. Mai sunt și lucruri care țin de civilizație și cum îi ducem pe investitori, pe oameni de afaceri, pe cei care vând, spre o zonă a civilizației. Cred că lucrul ăsta trebuie reglementat într-un mod inteligent. Nu interzis, dar orice fel de chestiune de acest tip, chiar și pe teren privat, trebuie reglementată prin comisia de estetică urbană sau alte foruri pe care le are autoritatea locală. Nici într-un caz lăsat la voia întâmplării sau la cheremul celui care vinde și dorește să-și expună ba covoarele, ba blugii, ba tricourile, ba pantofii, sunt tot felul de situații care mai de care mai interesante prin Baia Mare.

Tocmai am discutat în comisie că anumite produse într-adevăr nu ar trebui să se expună, dar altele ar fi normal. Nu am reușit să ajungem la un consens prin care să putem stabili clar care ar putea fi produsele care să se expună, și care să nu se expună. Probabil ar trebui găsită o variantă prin care acestea să fie încadrate în anumite categorii. Second-hand-urile, de exemplu, sau nu o să expunem tractoare.....

DI. consilier Creț - Pot să intre în comisia de estetică urbană. Dacă vrem să lăsăm pe oameni să-și facă treaba.

D-na consilier Băzărea - O întrebare am. Să clarificăm. Titlul acestui Regulament face referire doar la domeniul public. În textul Regulamentului se face referire și la domeniul public și la domeniul privat al municipiului Baia Mare. Regulamentul se referă atunci la ambele? Domeniul public și privat al municipiului sau numai la domeniul public al municipiului Baia Mare?

Domeniul public al municipiului.

DI. consilier Niculescu - D-na Băzărea are dreptate asupra întrebării pentru că proiectul vizează doar domeniul public, iar argumentul uzitat de către restul colegilor este pe domeniul privat.

D-na consilier Băzărea – Nu, nu. Domeniul privat al municipiului.

DI. consilier Creț – Da, dar discutăm de terenul privat al societății comerciale.

D-na consilier Băzărea – Este o întrebare independent de ce am discutat înainte, referitor la domeniul privat sau proprietatea privată a unor cetățeni sau a unor societăți comerciale. Este vorba de domeniul privat al municipiului Baia Mare, la care se face referire de mai multe ori în textul Regulamentului, deși titlul Regulamentului se referă doar la domeniul public al municipiului Baia Mare.

DI. consilier Gligan - Este un aspect aici. Domeniul care a fost de exemplu concesionat, pe perioada concesionării, poate fi considerat un domeniu privat al agentului economic. Dacă face referire la domeniul public, face referire doar la cel pe care îl închiriem periodic. Probabil, dar nu știu dacă s-ar putea, acest lucru clarifica oarecum la nivel general.

Degeaba interzicem expunerea de sicrie la 3 agenți economici, și unul expune pe domeniul privat. Nu am făcut aproape nimic.

DI. președinte de ședință – DI. director Gligan, puteți să ne dați lămuriri?

D-na consilier Băzărea - Nu la asta se referă întrebarea mea. Întrebarea mea era dacă titlul Regulamentului nu ar trebui să cuprindă domeniul public, liniuță privat. Așa cum este în text.

DI. primar – Al municipiului?

D-na consilier Băzărea – Al municipiului. Am tot repetat al municipiului.

DI. primar - Din punctul meu de vedere, acest proiect de hotărâre se referă și la domeniul public, și la domeniul privat al municipiului Baia Mare.

D-na consilier Băzărea - De aceea, ar trebui pus în titlu.

DI. primar - Pe lângă acest aspect, mai sunt celelalte terenuri care sunt în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, considerate de noi private.

D-na consilier Băzărea - Dar asta s-a discutat.

DI. primar - E a treia categorie.

D-na secretar - Mai mult decât atât, Regulamentul reglementează comerțul sezonier, oarecum. Pe scurtă durată, noi închiriem piețe care sunt de domeniul public, pentru diferite sărbători care au o perioadă scurtă, 2-3-5 zile, terasele care se amplasează pe domeniul public. Deci, acest Regulament vizează acest tip de activitate sezonieră, nu se referă la o concesiune pe 1 an, pe 2, pe 3, pe 5.

DI. consilier Creț – Să intervină Comisia de Estetică Urbană.

D-na consilier Băzărea - Atunci nu trebuia să se includă în text domeniul privat al municipiului.

DI. consilier Niculescu – Dacă îmi permiteți, d-na secretar. „Prezentul regulament stabilește cadrul unitar pentru organizarea, autorizarea și desfășurarea de activități de lungă durată, sezoniere și ocazionale în zone publice din Municipiul Baia Mare”. Acesta este titlul.

D-na secretar – Probabil colegii mei au avut în vedere faptul că, la terase, amendamentele dumneavoastră, pentru că acest proiect a intrat de 3 ori în dezbatere publică, au fost că, acolo unde se solicită să fie închirierea și pe o durată mai mare de 1 an, pentru că au diferite

considerente pentru care pot o parte din teren să-l închirieze pe 1 an de zile, și atunci aceasta a fost gândirea colegilor mei, pentru care.....

DI. consilier Niculescu – Am înțeles. La definiții, comerț stradal, comerț cu amănuntul și a produselor alimentare și nealimentare, cu caracter permanent, sezonier sau ocazional, pe domeniul public sau privat. Ca să înțeleagă toți consilierii ce votăm, eu zic că singura..., practic e un amendament de formă, să includem și domeniul privat al municipiului Baia Mare.

D-na consilier Băzărea – Da, pentru că se face referire la el în tot textul documentului. Ca să se coreleze titlul cu textul, de aceea.

DI. consilier Niculescu – Așa este. E corectă observația.

D-na secretar – Mai întâi supunem la vot amendamentul comisiei I, să se excludă că pe arterele principale este interzisă afișarea de mărfuri. A rămas doar Centrul Istoric. Zona Centrului Istoric, clar este interzis. Și dacă doriți să completăm eventual art. 24 indice 1 „pentru arterele principale, sau pentru așa, cu avizul Comisiei de Estetică Urbană”. Bun. Deci, avem două amendamente.

DI. consilier Creț - Cuprindem într-unul, nu are sens să facem două amendamente.

D-na secretar - Sunt două articole.

DI. consilier Creț - Bun. Facem două amendamente.

DI. consilier Gligan - La amendamentul acesta, putem să zicem „cu excepția celor care au aviz.”

DI. consilier Creț - Deci, la amendamentul I: „cu acordul Comisiei de Estetică Urbană”. Completare.

D-na secretar - Sunt două: arterele principale și Centru Vechi.

DI. consilier Niculescu – 1. Permiți într-o zonă centrală. 2. Permiți doar cu avizul Comisiei de Estetică Urbană. E ok. Oricum nu poți să consideri numai un amendament. Nu a fost luat în maniera asta.

D-na secretar – Corect. Supunți la vot amendamentul așa și formulați un amendament...

DI. consilier Niculescu – Corect.

DI. președinte de ședință – Supun la vot amendamentul Comisiei nr. I. Prin ridicare de mână. Vă rog.

DI. primar – DI. Mandra, ați votat?

D-na secretar – DI. Mandra nu participă.

DI. consilier Mandra – Eu mă abțin.

DI. consilier Niculescu - Nu participați, nu vă abțineți.

DI. consilier Mandra – Nu particip la vot și la discuții?

D-na secretar – Împotrivă? Dar nu prea văd. Bun. Cine este pentru amendament?

17 pentru. Împotriva? Dar ați votat „pentru”, dl. consilier. Ați ridicat mâna și la „pentru”.

Dl. consilier Ardelean – Eu sunt împotriva.

D-na secretar - Deci, 16 pentru.

Dl. primar – Ce votați împotriva?

D-na secretar – Să se elimine.....

Dl. consilier Ardelean – Avizul Comisiei I. Să se elimine sintagma „de pe bulevarde și de pe arterele principale”. Nu sunt de acord.

Dacă doriți, stimați colegi, vă și argumentez.

Nu doresc să fie în oraș o expunere de tot ceea ce înseamnă..... Astăzi se creează un precedent că noi ne exprimăm împotriva Comisiei de Estetică, exact așa cum au fost și în.....

Dl. primar - O secundă. Eu vă rog foarte mult să fiți foarte atenți la ceea ce discutăm aici. Dimpotrivă, chiar am dat valoare Comisiei de Estetică Urbană și am dat forța să cenzureze orice fel de derapaj.

Dl. consilier Ardelean - Următorul amendament.

Dl. primar - Nu vorbiți când vorbesc eu, totuși, că sunt mai bătrân decât dumneavoastră.

D-na secretar – Deci, votul dvs. este împotriva sau pentru?

Dl. consilier Ardelean - Da, împotriva.

D-na secretar - Împotriva. 3 împotriva.

Dl. președinte de ședință – Și abțineri?

D-na secretar – Trebuie să fie o abținere.

1 abținere

Amendamentul a trecut. Acum vă rog să reformulați amendamentul 2. La art. 24 se introduce un nou alineat.

Dl. consilier Niculescu - Este admis comerțul pe arterele principale ale municipiului Baia Mare, cu avizul Comisiei de Estetică Urbană”. Și gata.

Dl. primar – Pe de altă parte, ce înseamnă artere principale? Dl. Barbul ce înseamnă artere principale? Cum definim o arteră principală? Eu, de exemplu, 22 Decembrie o consider o arteră principală. Nu e bulevard, dar e principală. Progresului e tot principală. Oricum, chestiunea asta nu a fost corect formulată.

Dl. consilier Creț – În Regulament așa e prins.

Dl. consilier Niculescu- Așa este prins în Regulamentul inițial. Cum vreți dvs. Care o vreți dvs. e principală, care nu, nu. Cum vreți dumneavoastră.

D-na secretar – Deci, „se admite expunerea de mărfuri pe arterele principale sau.... pentru celelalte zone ale orașului doar cu avizul comisiei de estetică urbană”.

DI. primar – Pentru toți cu avizul Comisiei de Estetică.

D-na secretar - Atunci, trebuie să reformulăm.

DI. consilier Creț - Haideți, d-na Lia, că mai avem încă.....

DI. consilier Niculescu - Stați un pic. Exagerați pe tema asta. Toată comisia aia nu o să facă altceva, decât o să aprobe tot felu de extinderi, și nu cred că este chiar atributul comisiei. Acuma am zis pe arterele principale. Atât. Artere principale sunt B-dul București, B-dul Independenței, accesul principal în oraș. Toată lumea știe la ce ne referim. Asta va fi o problemă a executivului de a determina care sunt arterele principale. Nu mai are rost să ne complicăm. Centru Vechi clar trebuie scos orice fel de comerț stradal, indiferent ce se face acolo. Nu o să stăm cu flori pe acolo prin Centru Vechi.

D-na consilier Smical - Am putea să facem referire, conform Nomenclatorului stradal al municipiului Baia Mare, la străzile de categoria I, care include bulevardele, și se știe care sunt. Nu mai are rost să tot exemplificăm sau să intrăm în foarte multe detalii. Mulțumesc.

D-na secretar – Vă rog să formulați amendamentul. În celelalte zone ale orașului, cu acordul comisiei.

DI. consilier Niculescu – Cu avizul.

D-na secretar - Toate zonele, cu excepția Centrului Vechi.

DI. consilier Niculescu – O singură excepție.

DI. președinte de ședință – Vă rog să citiți amendamentul, d-na secretar.

D-na secretar – Se admite expunerea de mărfuri în celelalte zone ale orașului, cu avizul Comisiei de Estetică Urbană.

DI. consilier Niculescu – Perfect.

DI. președinte de ședință – Supun la vot amendamentul nr. 2.

D-na secretar – Cine este pentru?

DI. președinte de ședință – Împotrivă? Abțineri? Mulțumesc.

Amendamentul a trecut.

Supun la vot proiectul nr. 3 cu cele două amendamente aprobate. Vă rog să votați acum.

, 20

, 0

Da, 20

Nu, 0

Abțineri, 0

1, Niculescu T. ,, Da

2, Marincas Ioana ,, Da

3, Smical Ana ,, Da

4, Calauz Doris ,, Da

5, Cret Florin ,, Da

6, Bazarea Daniela ,, Da

7, Kovacs Richard ,, Da

8, Vida Noemi ,, Da

9, Muresan Dorel ,, Da

10, Grumaz Dan ,, Da

11, Lupsa Stefan ,, Da

12, Pop Mariana ,, Da

13, Pop Stefan ,, Da

14, Pop Alexandra ,, Da

15, Rob Marinell	,, Da	18, Gligan Gheorghe	,, Da
16, Ardelean Radu	,, Da	19, Presedinte	,, Da
17, Sinn Clara	,, Da	20, Bizau Simion	,, Da

**DI. președinte de ședință - 20 de voturi „pentru”. Proiectul a trecut. (Hotărârea 203/2017)**

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de emitere a acordului și a autorizației de funcționare a operatorilor economici care desfășoară activități comerciale, alimentație publică, prestări servicii, producție și altele pe teritoriul administrativ al Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil cu amendamentul: la actele necesare pentru viza anuala se înlocuiește Certificatul de la ORC cu declarație pe proprie răspundere a administratorului sau procură notarială pentru împuternicit**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință – Discuții?

DI. consilier Grumaz – În cadrul comisiei I, acest amendament nu a avut în discuție procura notarială. A avut în discuție, cu adevărat, un împuternicit din partea administratorului. Asta a fost o discuție care au avut-o membrii comisiei chiar și înainte de această ședință.

DI. președinte de ședință - Doriți să modificăm? Să reformulăm?

DI. consilier Creț - Da, se poate modifica și să nu mai fie procură notarială pentru împuternicit. Se modifică amendamentul.

DI. consilier Grumaz – Corectează, nu modifică.

DI. consilier Niculescu - Ca principiu, am nevoie de o procură generală dacă vreau să fac un act notarial. Deci, ăsta este echilibrul actelor juridice. Dacă mă duc să cer un act care nu este notarial, atunci nu am nevoie de procură notarială. Doar că mai este un singur caz de genul ăsta la semnătura electronică, în contabilitate, unde trebuie să ai semnătura dată în fața notarului.

DI. consilier Creț - D-na secretar, modificăm procura notarială pentru împuternicit. Deci, fără procură notarială pentru împuternicit. Și rămâne doar cu Declarație pe propria răspundere a administratorului

DI. consilier Niculescu - Sau împuternicire.

DI. consilier Creț – Sau împuternicire.

D-na secretar - Administratorului sau împuternicitului.  
Deci, comisia I și-a reformulat amendamentul.

DI. președinte de ședință – Vă rog să citiți amendamentul.

D-na secretar – „La actele necesare pentru viza anuala se înlocuiește Certificatul de la ORC cu declarație pe proprie răspundere a administratorului sau împuternicitului acestuia”.

DI. președinte de ședință – Vă rog să votați amendamentul.  
Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**Deci, amendamentul a trecut.**

Propun să votăm proiectul nr. 4. Votați acum.

, 20

, 0

Da, 20

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Niculescu T.	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Ana	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	14, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Kovacs Richard	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Muresan Dorel	, , Da	18, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Grumaz Dan	, , Da	19, Presedinte	, , Da
10, Mandra Ioan	, , Da	20, Bizau Simion	, , Da

**DI. președinte de ședință - 20 de voturi "pentru. Proiectul a trecut. (Hotărârea 204/2017)**

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea procedurilor de evaluare a persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr.26/2000, actualizată, în vederea înscrierii pe lista de prioritate pentru atribuirea unui spațiu pentru sediu**

**Comisia I - Aviz favorabil cu amendamentele: la Pct. IV Criterii de selecție se completează și va avea următorul text: "Domeniile utilizate în criteriile de selecție pentru persoanele juridice eligibile în ordinea de prioritate."**

**Se inversează criteriile de la lit.a și b. în sensul că primul criteriu va fi educație și învățământ apoi cultură și artă.**

**La grila de evaluare se va elimina criteriul duratei și se va majora la 50 pct. punctajul la criteriul privind complexitatea proiectelor care se va modifica și detalia astfel: Complexitatea proiectelor derulate de fundație/asociație în ultimii: 3 ani – 25 puncte,**

**2 ani – 15 puncte, 1 an – 10 puncte.**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință - Supun la vot amendamentele comisiei I. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Mulțumesc.

**Amendamentul a trecut.**

Supun la vot proiectul nr. 5 cu amendamentul aprobat. Vă rog să votați acum.

, 20

, 0

Da, 20

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Niculescu T.	, , Da	7, Vida Noemi	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	8, Muresan Dorel	, , Da
3, Smical Ana	, , Da	9, Grumaz Dan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	10, Mandra Ioan	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
6, Kovacs Richard	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da

13, Pop Stefan	, , Da	18, Gligan Gheorghe	, , Da
14, Pop Alexandra	, , Da	19, Presedinte	, , Da
15, Rob Marinell	, , Da	20, Bizau Simion	, , Da
16, Ardelean Radu	, , Da		
17, Sinn Clara	, , Da		

**DI. președinte de ședință - 20 de voturi pentru. Proiectul a trecut. (Hotărârea 205/2017)**

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea GHIDULUI SOLICITANȚILOR pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificări și completări, în domeniul cultural**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil cu următoarele amendamente: Se completează Ghidul la secțiunea "Procedura de solicitare a finanțării" cu dispoziția „În cazul în care documentația nu este completă, autoritatea finanțatoare va solicita prezentarea documentelor lipsă în termen de maxim 48 de ore de la data înștiințării în scris a solicitantului. În cazul în care solicitantul nu prezintă documentația, cererea este respinsă. ”**

DI. președinte de ședință - Supun la vot amendamentul Comisiei III. Vă rog să votați.

Cine este pentru?

Împotrivă? Abțineri? Nu sunt. Amendamentul comisiei III a trecut.

Vă rog să votați proiectul 6 cu amendamentul aprobat. Acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abțineri, 0

1, Niculescu T.	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Ana	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	14, Rob Marinell	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Ardelean Radu	, , Da
6, Kovacs Richard	, , Da	16, Sinn Clara	, , Da
7, Vida Noemi	, , Da	17, Gligan Gheorghe	, , Da
8, Muresan Dorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Grumaz Dan	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
10, Mandra Ioan	, , Da		

**DI. președinte de ședință - 19 voturi "pentru". Proiectul a trecut. (Hotărârea 206/2017)**

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea GHIDULUI SOLICITANȚILOR pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificări și completări, în domeniul sportiv**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință – Discuții?

Vă rog să votați acum proiectul de hot. nr. 7.

,20  
 ,0  
 Da,20  
 Nu,0  
 Abtineri,0

1,Niculescu T.	,,Da	11,Mandra Ioan	,,Da
2,Marincas Ioana	,,Da	12,Lupsa Stefan	,,Da
3,Smical Ana	,,Da	13,Pop Mariana	,,Da
4,Calauz Doris	,,Da	14,Pop Stefan	,,Da
5,Cret Florin	,,Da	15,Rob Marinel	,,Da
6,Bazarea Daniela	,,Da	16,Ardelean Radu	,,Da
7,Kovacs Richard	,,Da	17,Sinn Clara	,,Da
8,Vida Noemi	,,Da	18,Gligan Gheorghe	,,Da
9,Muresan Dorel	,,Da	19,Presedinte	,,Da
10,Grumaz Dan	,,Da	20,Bizau Simion	,,Da

**DI. președinte de ședință - 20 de voturi "pentru". Proiectul a trecut. (Hotărârea 207/2017)**

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea GHIDULUI SOLICITANȚILOR pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificări și completări, în domeniul tineret**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil cu următorul amendament: Se completează Ghidul la secțiunea "Procedura de solicitare a finanțării" cu dispoziția „În cazul în care documentația nu este completă, autoritatea finanțatoare va solicita prezentarea documentelor lipsă în termen de maxim 48 de ore de la data înștiințării în scris a solicitantului. În cazul în care solicitantul nu prezintă documentele, cererea este respinsă.”**

DI. președinte de ședință - Supun la vot amendamentul comisiei III. Vă rog să votați.

Unanimitate.

Vă rog să votați proiectul cu amendamentul aprobat.

,20  
 ,0  
 Da,20  
 Nu,0  
 Abtineri,0

1,Niculescu T.	,,Da	11,Mandra Ioan	,,Da
2,Marincas Ioana	,,Da	12,Lupsa Stefan	,,Da
3,Smical Ana	,,Da	13,Pop Mariana	,,Da
4,Calauz Doris	,,Da	14,Pop Stefan	,,Da
5,Cret Florin	,,Da	15,Rob Marinel	,,Da
6,Bazarea Daniela	,,Da	16,Ardelean Radu	,,Da
7,Kovacs Richard	,,Da	17,Sinn Clara	,,Da
8,Vida Noemi	,,Da	18,Gligan Gheorghe	,,Da
9,Muresan Dorel	,,Da	19,Presedinte	,,Da
10,Grumaz Dan	,,Da	20,Bizau Simion	,,Da

**DI. președinte de ședință - 20 de voturi "pentru". Proiectul a trecut. (Hotărârea 208/2017)**

**9. Proiect de hotărâre privind modificarea componenței comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 277/1999**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință – Discuții?

Vă rog să votați proiectul nr. 9. Vă rog să votați acum.

, 21

, 0

Da, 21

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Niculescu T.	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
3, Smical Ana	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	16, Rob Marinell	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	20, Presedinte	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da		
11, Mandra Ioan	, , Da		
12, Lupsa Stefan	, , Da		

**DI. președinte de ședință - 21 de voturi "pentru". Proiectul a trecut. (Hotărârea 209/2017)**

**10. Proiect de hotărâre privind prelungirea, în calitate de administratori provizorii, a mandatului membrilor Consiliului de Administrație al R.A. Ocolul Silvic Municipal Baia Mare**

**Comisia III - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință – Discuții?

Vă rog să votați acum proiectul nr. 10.

, 21

, 0

Da, 21

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Niculescu T.	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Ana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	16, Rob Marinell	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
11, Mandra Ioan	, , Da		

**DI. președinte de ședință - 21 de voturi "pentru". Proiectul a trecut. (Hotărârea 210/2017)**

**11. Proiect de hotărâre privind Amenajamentul pastoral al pajiștilor Municipiului Baia Mare Județul Maramureș**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință – Discuții?

Propun să votăm proiectul nr. 11.

Vă rog să votați acum .

, 21

, 1

Da, 20

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Niculescu T. ,, Da

2, Marincas Ioana ,, Da

3, Smical Ana ,, Da

4, Calauz Doris ,, Da

5, Cret Florin ,, Da

6, Bazarea Daniela ,, Da

7, Kovacs Richard ,, Da

8, Vida Noemi ,, Da

9, Muresan Dorel ,, Da

10, Grumaz Dan ,, Da

11, Mandra Ioan ,, Da

12, Lupsa Stefan ,, Da

13, Pop Mariana ,, Da

14, Pop Stefan ,,

15, Pop Alexandra ,, Da

16, Rob Marinel ,, Da

17, Ardelean Radu ,, Da

18, Sinn Clara ,, Da

18, Gligan Gheorghe ,, Da

19, Presedinte ,, Da

20, Bizau Simion ,, Da

**DI. președinte de ședință - 20 de voturi "pentru". Proiectul a trecut. (Hotărârea 211/2017)**

**12. Proiect de hotărâre privind achiziționarea de către Municipiul Baia Mare a imobilului teren în suprafață totală de 755 mp, ocupat de un tronson aferent străzii Colinei pentru înscrierea acestuia în domeniul public al Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință – Discuții?

Vă rog să votați acum .

, 21

, 0

Da, 21

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Niculescu T. ,, Da

2, Marincas Ioana ,, Da

3, Smical Ana ,, Da

4, Calauz Doris ,, Da

5, Cret Florin ,, Da

6, Bazarea Daniela ,, Da

7, Kovacs Richard ,, Da

8, Vida Noemi ,, Da

9, Muresan Dorel ,, Da

10, Grumaz Dan ,, Da

11, Mandra Ioan ,, Da

12, Lupsa Stefan ,, Da

13, Pop Mariana ,, Da

14, Pop Stefan ,, Da

15, Pop Alexandra ,, Da

16, Rob Marinel ,, Da

17, Ardelean Radu	, , Da	20, Presedinte	, , Da
18, Sinn Clara	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
19, Gligan Gheorghe	, , Da		

**Dl. președinte de ședință - 21 de voturi "pentru". Proiectul a trecut. (Hotărârea 212/2017)**

**13. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru spațiul cu suprafața utilă de 68,50 mp, deținut de Uniunea Națională pentru Progresul României - Filiala Maramureș, situat pe B-dul Republicii, nr.62, Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

Dl. primar - Eu nu sunt de acord, și o să avem o discuție informală la un moment dat, pe care le resopectă, dar care nu sunt parlamentare și cer și ocupă tot felul de spații. Eu înțeleg că toți vor să se manifeste din perspectivă politică, dar cred că cel mai important este să identificăm asociații, fundații, oameni care chiar fac bine pentru comunitate în diverse domenii, și să le dăm acestora astfel de spații sau, chiar mai mult, să le dăm și celor care au o activitate economică. Poate vor un birou, poate vor să-și facă o activitate de diverse chestiuni de serviciu, alte activități. PSD-ul are două spații. Dl. Gligan, eu am tot respectul față de dvs., dar trageți-le atenția să mai dea cu mătura acolo, să mai tundă iarba. De când a plecatul săracul Dolha de la PSD, nu a mai făcut nimeni nimic acolo.

Dl. președinte de ședință – Supun la vot proiectul nr. 13 în formă inițială. Vă rog să votați acum.

D-na secretar – Adică fără amendament.

Dl. consilier Grumaz - Amendamentul nu mai e?

Dl. primar - Dacă se face fuziunea, dispăre.

, 20

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abtineri, 1

1, Niculescu T.	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Ana	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	14, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Abtineri	17, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	18, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Grumaz Dan	, , Da	19, Presedinte	, , Da
10, Mandra Ioan	, , Da	20, Bizau Simion	, , Da

**Dl. președinte de ședință - 19 voturi "pentru" și 1 abținere (Hotărârea 213/2017)**

**14. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere pentru apartamentele din administrarea Consiliului Local Baia Mare situate pe Bd. Republicii nr.72, ap.5 și str. Păltinișului, nr.81A, ap.27**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II – Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință - Discuții?

Proiectul 14 vă rog să votați acum.

, 21

, 0

Da, 21

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Niculescu T.	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Ana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	16, Rob Marinel	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
11, Mandra Ioan	, , Da		

**DI. președinte de ședință - 21 de voturi "pentru". Proiectul a trecut. (Hotărârea 214/2017)**

DI. președinte de ședință - Pot să citesc numai numărul proiectului și să nu mai citesc tot proiectul?  
Sunteți de acord?

Da.

**15. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din proprietatea Municipiului Baia Mare.**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință – Discuții?

Nu sunt discuții. Proiectul nr. 15 vă rog să votați acum.

, 21

, 0

Da, 21

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Niculescu T.	, , Da	9, Muresan Dorel	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	10, Grumaz Dan	, , Da
3, Smical Ana	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	16, Rob Marinel	, , Da

17, Ardelean Radu	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
18, Sinn Clara	, , Da		
19, Gligan Gheorghe	, , Da		
20, Presedinte	, , Da		

**DI. președinte de ședință - 21 de voturi "pentru" . Proiectul a trecut. (Hotărârea 215/2017)**

**16. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere a terenului în suprafață de 627 mp pe care este construită o rețea de comunicații electronice, în favoarea TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**

**Comisia I - Aviz favorabil cu amendamentul: 1. Se modifică Art. 1 prelungirea Contractului pe o perioadă de 1 an.  
2. Majorarea prețului la 1 leu/mp/lună**

**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință – Discuții?  
Supun la vot amendamentul comisiei I.

DI. consilier Ardelean – Numai puțin. Puteți să ne explicați amendamentul?. Vă rog. Care vreți voi din comisie.

DI. consilier Creț – Vă rog să explicați dumneavoastră acest amendament. Noi l-am votat, l-ați susținut. Vă rog frumos să-l susțineți și în plenul ședinței.

DI. consilier Bizău – Într-un an de zile toate firmele de cablu vor fi cu contractele la zi.

DI. președinte de ședință – Supun la vot amendamentul 1 al comisiei I.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?  
20 pentru, 1 abținere

**Amendamentul a trecut.**

Supun la vot amendamentul 2 al comisiei I „Majorarea prețului la 1 leu/mp/lună”.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?  
20 pentru, 1 abținere

**Amendamentul a trecut.**

Vă rog să votați acum proiectul de hotărâre nr. 16 cu cele două amendamente aprobate.

, 20

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abțineri, 1

1, Niculescu T.	, , Da	10, Mandra Ioan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
3, Smical Ana	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
4, Calauz Doris	, , Abțineri	13, Pop Stefan	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	14, Pop Alexandra	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
8, Muresan Dorel	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
9, Grumaz Dan	, , Da	18, Gligan Gheorghe	, , Da

19, Presedinte , , Da

20, Bizau Simion , , Da

**DI. președinte de ședință - 19 voturi "pentru" și 1 abținere. Proiectul a trecut. (Hotărârea 216/2017)**

D-n secretar – Cineva nu a votat.

**17. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii locațiunii, ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere, pentru terenul în suprafață de 49 mp , situat pe str.Gării nr.24, în favoarea proprietarului construcției, S.C. CIPRIAN COM S.R.L.**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II – Aviz nefavorabil**

DI. consilier Niculescu - Vreau să vă aduc trei argumente pentru avizul nefavorabil și pentru menținerea unei verticalități în adoptarea unor proiecte de hotărâri. Acest proiect de hotărâre a fost cel puțin de două ori. În momentul inițial, când s-a depus cererea, era legal pentru că era contractul încă în vigoare. În momentul de față, fiind o altă cerere, contractul a expirat și nu mai poate fi prelungit. Situația juridică s-a schimbat radical, în sens negativ, pentru acest proiect.

2. Dacă noi vom sta de fiecare dată și în fiecare lună va exista un proiect de hotărâre și tot vor presa să treacă, nu vom face decât să deschidem o Cutie a Pandorei și, astfel, la sfârșitul anului, să avem 1000 de proiecte care se vor reporta din lună în lună. Trebuie să dăm un mesaj de seriozitate și de menținere a punctelor de vedere. Nu s-a schimbat nimic de acum o lună, nu s-a schimbat nimic de acum 2 luni, astfel încât votul nostru să fie diferit.

În altă ordine de idei, haideți să fim cinștiți, lângă niște baterii de garaj, chiar merge un local de administrație publică? Chiar asta e cea mai importantă? Zona respectivă. Asta este opinia mea și o să-mi mențin punctul de vedere pe votul nefavorabil atât din punct de vedere al legalității, cât și din punct de vedere al oportunității urbanistice pe zona respectivă. Mulțumesc.

DI. primar - În primul rând vorbim despre o activitate care se desfășoară într-o zonă care nu se pretează la o astfel de activitate. Vorbim despre niște garaje care vor trebui reglementate într-un oarecare fel. Proiectul pe care o să vi-l prezint săptămâna viitoare chiar, va fi zona Florilor, zona George Coșbuc, vom alege o zonă centrală a orașului, să dăm un exemplu oamenilor să înțeleagă ce vrem să facem. În felul acesta poate se gândesc unii că, într-o baterie de garaje, o astfel de activitate nu-și are rostul și nu e predictibilă pentru că oricum va dispărea peste o lună, două, trei sau cinci. Dvs. puteți să dați votul, dar pe de altă parte votul dvs. nu înseamnă că, sau nu ne obligă pe noi să nu intervenim acolo unde vedem derapaje estetice, funcționale și de alt tip. Simplu fapt că le permitem să își amplaseze acolo să-și desfășoare o activitate e doar un prim pas. Până la reglementarea situației e mult. Dar eu cred că totuși nu-i facem bine acelui investitor sau om de afaceri lăsându-l la nesfârșit acolo. Cred că am face mult mai bine dacă l-am face să conștientizeze că nu își are locul acolo și poate să-și găsească o altă zonă unde să câștige mai mulți bani.

Consiliul Local trebuie să aibă, cu permisiunea dumneavoastră, și un caracter educativ, de civilizare a unor zone, chiar de șlefuire a unor categorii de cetățeni, de a le sugera ce e mai bine de făcut într-o anumită zonă, într-o anumită activitate. Pentru că de asta sunteți aleși aici, pe fiecare domeniu în parte, să arătați prin votul dumneavoastră ce e mai bine pentru comunitate. Nu cred că facem rău spunându-i unui om ca nu e o activitate corectă și benefică, inclusiv pentru el. Dar votul este la dispoziția, la latitudinea dumneavoastră.

DI. administrator al firmei S.C. CIPRIAN COM S.R.L. – D-le primar și d-nilor consilieri, sunt administratorul firmei CIPRIAN COM de acolo de pe Gării 24 și nu văd cu ce ar putea împiedica acolo funcționarea lui. Nu am avut scandaluri. Suntem cu plățile la zi.

DI. primar – Dumneavoastră mai aveți și o construcție care au demolat-o, nu? Nu dumneavoastră aveți?

DI. administrator al firmei S.C. CIPRIAN COM S.R.L. - Nu, nu. Nu am.

DI. primar - În spatele blocului.

DI. administrator al firmei S.C. CIPRIAN COM S.R.L. – Nu, nu.  
Avem de vreo 10 ani cafe bar. Suntem cu carte de muncă.

DI. primar - Dvs. vă desfășurați activitatea acolo?

DI. administrator al firmei - Da.

DI. primar - Ce vindeți acolo?

DI. administrator al firmei - Produse de cafe bar.

DI. primar - Puneți un stand cu niște legume, fructe, salamuri, etc.

DI. administrator al firmei - Nu e zona fluctuabilă acolo.

D-șoara consilier Călăuz - Aș dori să nu se facă confuzie între spațiul respectiv și spațiul care este undeva la 100 de metri distanță, unde este un spațiu amenajat pentru alimentație publică, dar se desfășoară ca și bar. Aș dori să nu se facă confuzie, între colegi, între cele două spații. Dacă tot am vorbit atât de mult despre, vă rog să-mi scuzați analogia, despre un Parc Industrial, noi nu susținem micii afaceriști ai acestui oraș, dar va trebui să construim lucruri mari. Atunci, cum va putea un investitor să vină în acest oraș să construiască ceva mareț, dacă noi pe ai noștri, care sunt mici, nu îi susținem?

DI. primar – Da. E o teorie foarte sănătoasă cea pe care o spuneți dvs., dar lucrurile nu funcționează așa în economie.

Pe de altă parte, eu vă propun următorul lucru, ca să fie toată lumea împăcată. Oricum, și pentru acea zonă, vom reglementa garajele, locurile de parcare, garajele, dar în special garajele, într-un mod care pe unii o să-i supere, pe alții o să-i bucure. Dar vom civiliza prin reglementare chestiunea cu amplasarea garajelor.

Eu zic că, până la momentul aprobării și finalizării proiectului în Consiliul Local, să vă dăm dreptul să faceți această activitate acolo.

D-na secretar - Ca tacită relocațiune. Prelungirea ca tacită relocațiune.

DI. primar – Domnul trebuie să mănânce și ei o pâine. Acuma ce rost are să îi luăm pâinea și să o caute în altă parte? Acuma i-am spus cam cum vedem noi lucrurile, o să mai discutăm și vedem în continuare ce au de făcut. Se mai organizează într-un an doi și mai vede care e treaba.

DI. președinte de ședință - Se aprobă durata contractului de închiriere de 1 an de zile.  
Supun la vot amendamentul.

DI. consilier Lupșa – Închiriere de 3 ani, închiriere pe 1 an.

DI. președinte de ședință - În loc de închiriere pe 3 ani, închiriere pe 1 an.

D-na consilier Băzărea - Oricum contractul prevede ca în momentul în care municipalitatea are un proiect de dezvoltare al zonei respective, contractul acesta încetează de drept. Oricum putem să lăsăm acum pe 3 ani, ca să nu mai facem încă un proiect de hotărâre, că nu are rost. În momentul în care, cum a spus dl. primar, ajungem la reamenajarea acelei zone, contractul oricum se poate anula și încheia, nu e o problemă. Deci, nu are rost acum un amendament.

Dl. președinte de ședință – Supun la vot amendamentul propus de dl. Lupșa.  
Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na secretar – 3 pentru, 7 împotrivă și 5 abțineri. Amendamentul nu a trecut.

Dl. președinte de ședință – Supun la vot proiectul în forma inițială. Proiectul nr. 17.Vă rog să votați acum.

, 21

, 0

Da, 13

Nu, 3

Abțineri, 5

1, Niculescu T.	, , Nu	12, Lupșa Stefan	, , Nu
2, Marincas Ioana	, , Abțineri	13, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Ana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	16, Rob Marinel	, , Da
6, Bazărea Daniela	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Abțineri	18, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Abțineri	19, Gligan Gheorghe	, , Abțineri
9, Muresan Dorel	, , Da	20, Președinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Nu	21, Bizau Simion	, , Abțineri
11, Mandra Ioan	, , Da		

**Dl. președinte de ședință – 13 pentru, 3 împotrivă, 5 abțineri.**

**D-na secretar - Proiectul nu a trecut. Este de patrimoniu și trebuie 16 voturi.**

D-na consilier Smical – Puteți să afișați vă rog frumos lista?

Dl. consilier Niculescu – Dar există un mod de adresare. Nu este corect. Cereți informația publică.

D-na secretar – Minuta va fi mâine pe site.

Dl. primar - Dar oricum nu se repetă votul, deci nu se presează. Este o chestiune doar așa....  
Lăsați că-l mai băgăm o dată.

**18.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Oportunitate în vederea vânzării fără licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 85 mp, teren aferent extinderere "Magazin de prezentare și desfacere", situat în Baia Mare, B-dul Republicii, nr. 2, în favoarea S.C. CONFSTAR S.A.**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

Dl. președinte de ședință – Discuții?

Vă rog să votați acum.

,20  
 ,0  
 Da,16  
 Nu,0  
 Abtineri,4

1,Niculescu T. ,,Abtineri	11,Lupsa Stefan ,,Da
2,Marincas Ioana ,,Abtineri	12,Pop Mariana ,,Da
3,Smical Ana ,,Abtineri	13,Pop Stefan ,,Da
4,Calauz Doris ,,Da	14,Pop Alexandra ,,Da
5,Bazarea Daniela,,Da	15,Rob Marinel ,,Da
6,Kovacs Richard ,,Da	16,Ardelean Radu ,,Da
7,Vida Noemi ,,Da	17,Sinn Clara ,,Da
8,Muresan Dorel ,,Da	18,GliganGheorghe ,,Abtineri
9,Grumaz Dan ,,Da	19,Presedinte ,,Da
10,Mandra Ioan ,,Da	20,Bizau Simion ,,Da

**DI. președinte de ședință – Proiectul a trecut. (Hotărârea 217/2017)**

**19.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de evaluare în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 130 mp, situat sub construcția Farmacie D+P+E , str. Vasile Alecsandri, nr. 91, în favoarea proprietarului Cupșa Anca**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință – Discuții?

Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

,20  
 ,0  
 Da,18  
 Nu,0  
 Abtineri,2

1,Niculescu T. ,,Da	11,Lupsa Stefan ,,Da
2,Marincas Ioana ,,Da	12,Pop Mariana ,,Da
3,Smical Ana ,,Abtineri	13,Pop Stefan ,,Da
4,Calauz Doris ,,Abtineri	14,Pop Alexandra ,,Da
5,Bazarea Daniela ,,Da	15,Rob Marinel ,,Da
6,Kovacs Richard ,,Da	16,Ardelean Radu ,,Da
7,Vida Noemi ,,Da	17,Sinn Clara ,,Da
8,Muresan Dorel ,,Da	18,Gligan Gheorghe,,Da
9,Grumaz Dan ,,Da	19,Presedinte ,,Da
10,Mandra Ioan ,,Da	20,Bizau Simion ,,Da

**DI. președinte de ședință - 18 voturi "pentru" și 2 abțineri. Proiectul a trecut. (Hotărârea 218/2017)**

**Proiectul de hotărâre nr. 20.**

**20.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Oportunitate și întocmirea unui Raport de evaluare, în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de 40 mp înscris în C.F. nr. 116272 Baia Mare, nr. cadastral 116272, aflat în proprietatea privată a Municipiului**

**Baia Mare, situat pe str. George Coşbuc, nr. 32, teren aferent construcţiei - extindere la cabinet avocatură, proprietatea numiţilor Pop Petre şi Pop Ghizela Gabriela**

**Comisia I - Aviz nefavorabil**

**Comisia II – Aviz favorabil**

Dl. primar – Numai o secundă. Vreau să vedem dacă nu ar fi oportun vânzările acestea să le transformăm în concesiuni. Să nu vindem terenurile respective, ci o să concedionăm. Să luăm așa o decizie informală, să spunem domnule, nu vindem nimic, doar concedionăm. Închiriem sau concedionăm. Eu, până astăzi, nu am văzut nicio bucată de teren din municipiul Baia Mare. Este util să rămână terenul în proprietatea municipiului și să-l concedionăm.

Dl. consilier Gligan - Am discutat acest aspect și în comisie. Exact acest aspect l-am discutat.

Dl. primar – Sunt tot felul de chestiuni. Peste 20 de ani vrei să faci o traversare acolo, vrei să introduci un canal.

Dl. consilier Gligan - Chiar dacă sunt vândute, să fie vândute doar la finalizarea concesiunii. Nu este corect să-l concedioneze acum, și peste 2 ani să-l cumpere.

Dl. consilier Niculescu - Acesta este conceptul social-democrat și mă bucur că dl. primar a intrat în aceeași lumină cu dl. Gligan.

Dl. primar – Este conceptul patriotic.

Dl. consilier Niculescu – Este conceptul prin care dvs. susțineți proprietatea publică și privată a municipiului, și nu cea individuală. Eu, ca și liberal, susțin proprietatea individuală. Și vă spun de ce. Pentru că dezvoltarea pleacă de la a asigura proprietatea pe teren. Asta au făcut comuniștii și socialiștii. Au luat terenurile din posesia oamenilor, din dreptul lor, și le-au dat unor colectivități. Trebuie să facem distincție între terenurile cu suprafața mare, care am putea să le păstrăm în patrimoniul nostru, pentru o utilitate viitoare, cu terenurile de sub extindere. Mai bine iau acum 4000 de euro și îi folosesc și cumpăr niște apartamente, dacă tot vrem să cumpărăm apartamente, pentru necesitățile municipiului Baia Mare, decât să încasez câte 100 de euro până nu știu când. Niciodată nu mai pot să-l readuc într-o altă utilitate, pentru că este sub extinderea omului, și nu pot să iau jumate din intrare și ce să fac cu ea? Deci, viziunea asta trebuie făcută distinct pentru fiecare structură în parte, și nu luată o hotărâre modo grosso.

Dl. consilier Creț - Vorbim totuși de 130 m.p., zonă verde

Dl. consilier Niculescu - Chiar avem nevoie de bani acuma pentru dreptul de preemțiune.

Dl. președinte de ședință – Dacă nu mai sunt discuții, proiectul nr. 20 vă rog să votați acum.

, 19

, 1

Da, 12

Nu, 3

Abtineri, 3

1, Niculescu T. ,, Da

2, Marincas Ioana ,, Da

3, Calauz Doris ,, Abtineri

4, Cret Florin ,, Da

5, Bazarea Daniela ,, Da

6, Kovacs Richard ,, Da

7, Vida Noemi ,, Da

8, Muresan Dorel ,, Abtineri

9, Grumaz Dan ,, Da

10, Lupsa Stefan ,, Nu

11, Pop Mariana ,, Da

12, Pop Stefan ,,

13, Pop Alexandra ,, Da

14, Rob Marinell ,, Nu

---

15, Ardelean Radu ,, Da 10, Bizau Simion ,, Da  
 16, Sinn Clara ,, Da  
 17, Gligan Gheorghe ,, Nu  
 18, Presedinte ,, Abtineri

**DI. președinte de ședință - Proiectul nu a trecut.**

**21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Oportunitate în vederea vânzării fără licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în cotă de 5350/14400 mp, teren aferent construcției, extinderere la spațiul comercial, situat în Baia Mare, B-dul București, nr. 8, în favoarea S.C. PALAS S.R.L.**

**Comisia I - Aviz nefavorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. consilier Gligan: Prin aceste concesiuni, este și o mică șmecherie imobiliară, să-i spunem. Adică prima dată, concesionează terenul, pentru că atunci îl concesionează la un preț mic, după care vine și cere cumpărarea lui, pentru că nimeni nu mai poate să vină să îl liciteze la un preț corect, pentru că el este deja ocupat de o clădire. Corect ar fi, cine dorește să cumpere un teren, să facă o solicitare și să fie scos la licitație, liber de sarcini, să se poată vinde la un preț real. Pentru că, dacă astăzi scoatem la licitație un teren, care este sub proprietatea cuiva, nimeni nu poate să-l cumpere.

DI. consilier Creț: Vă rog, dl. Gligan, ca să spuneți la proiectul 22...

D-na secretar: Nu. Dacă îmi permiteți. Legea 50, a autorizării construcțiilor, spune că pe terenul învecinat se concesionează direct. Sau se vinde direct. Pentru că este o extindere la o... Prevede legea aceste...

DI. consilier Creț: Haideți să vedem contractul. Când a fost făcut contractul, la proiectul nr. 22. Dacă puteți să ne spuneți.

DI. consilier Pop Ștefan: DI. președinte, îmi permiteți?

DI. președinte de ședință: Da, dl.

DI. consilier Pop Ștefan: Eu am mai dat explicații la stimabili colegi, de când au venit sau de când suntem noul consiliu, sau înainte. Este vorba de spațiile care sunt în spatele lui Pietrosul. Acolo au fost niște barăci, niște magazine. Acolo s-a construit pe ele, este terenul sub ele, așa cum au cumpărat clădirea, le vine și terenul care este acolo, sub acele spații. E părerea mea, pentru că e, tot ce s-a cumpărat, și spațiul, terenul își urmează cursul, conform legii 31. Nu, dl. avocat? Și atunci, despre ce vorbim? E punctul meu de vedere. Sigur, dvs. cum vreți.

DI. consilier Creț: D-na secretar, să ne spună în ce dată a fost încheiat contractul de concesiune?

DI. președinte de ședință: DI. Gligan, vă rog.

DI. consilier Pop Ștefan: Primăria Municipiului Baia Mare a vândut spațiile la Pietrosul și la Palas în 96. În 96.

D-na secretar: În 2006, pe 49 de...

DI. consilier Pop Ștefan: Sau 2006. Nu mai știu când s-a întocmit contractul de vânzare-cumpărare.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: O scurtă intervenție, dl. președinte. Să știți că niciuna dintre viziuni nu este greșită. Niciuna. Fiecare are argumente pro și contra. Ai nevoie de bani acum, ca să faci investiții

bune, pentru oraș, faci chestia asta. Nu ai nevoie și vrei să îți iei o concesiune lungă, e foarte ok. În America, dacă vrei, îți vinde terenul, în China, îți dă concesiune. Cam asta e diferența. Simplu.

Dl. președinte de ședință: Mai sunt întrebări?

Dl. consilier Pop Ștefan: Și acum... Noi am vândut terenul de sub magazin, acele magazine sunt legate deolaltă.

Dl. președinte de ședință: Deci, dacă nu mai sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre nr. 21. Vă rog să votați acum.

, 21

, 0

Da, 15

Nu, 3

Abtineri, 3

1, Niculescu T.	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Ana	, , Abtineri	14, Pop Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	16, Rob Marinel	, , Nu
6, Bazarea Daniela	, , Abtineri	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Abtineri
9, Muresan Dorel	, , Nu	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Nu	21, Bizau Simion	, , Da
11, Mandra Ioan	, , Da		

Dl. președinte de ședință: 15 voturi pentru, 3 împotriva și 3 abțineri.

Dl. consilier Creț: Dl. președinte, am greșit eu. Eu sunt împotriva.

D-na secretar: Sunteți împotriva? Supuneți la vot reluarea votului.

Dl. președinte de ședință: Sunteți de acord să reluăm votul? Cine este pentru?

D-na secretar: Reluăm votul.

Dl. președinte de ședință: Reluăm votul la proiectul nr. 21. Vă rog să votați acum.

, 21

, 0

Da, 12

Nu, 5

Abtineri, 4

1, Niculescu T.	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Ana	, , Abtineri	14, Pop Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Nu	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Nu	16, Rob Marinel	, , Nu
6, Bazarea Daniela	, , Abtineri	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Abtineri
9, Muresan Dorel	, , Nu	20, Presedinte	, , Abtineri
10, Grumaz Dan	, , Nu	21, Bizau Simion	, , Da
11, Mandra Ioan	, , Da		

D-na secretar: 12 pentru, 5 împotriva și 4 abțineri. Nu a trecut.

DI. președinte de ședință: Proiectul nu a trecut.

**Proiect respins.**

**22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Oportunitate în vederea vânzării terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 92 mp, identificat prin C.F. nr. 118752 Baia Mare, nr. cad. 118752, aferent clădirii DS+P+1 din b-dul Republicii, nr. 34 A, în favoarea proprietarului construcției**

**Comisia I - Aviz nefavorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință: Proiect de hotărâre nr. 22, Comisia I, aviz nefavorabil, Comisia II, aviz favorabil. Discuții?

DI. primar : De ce este Comisia I, nefavorabil?

D-na secretar: Din același considerent. Că, concesiune e de scurtă..., e recent dată.

DI. consilier Gligan: Din același motiv.

DI. primar : La ce trebuie cei 92 de mp?

D-na secretar: Este sub construcție.

DI. consilier Kovacs: 32 de mp sunt sub construcție, 60 nu sunt.

D-na secretar: Este în Piața Sălăjanca, știți că au tot solicitat schimbul de teren.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: E accesul la clădirea principală. 32 de mp sub clădirea principală, și 60 mp teren.

DI. consilier Gligan: Nu e acces.

D-na secretar: Este parte și din construcție.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: De sub construcție și accesul.

DI. consilier Gligan: Ofereau la primărie, doar o fâșie foarte îngustă...

DI. consilier Ardelean: Discutăm despre altceva.

D-na Sălăjan Dinuca: Este partea dinspre Vlad Țepeș. Care este intrarea în subsolul clădirii.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: E intrarea în subsol. În comisii, au zis că numai aceia 92 de metri, care sunt accesul la subsolul clădirii.

D-na secretar: Și 32 de metri, dinăștia 92...

D-na Sălăjan Dinuca: 32 de metri, din această suprafață de 92, sunt sub clădire, sub construcție, iar 60 de metri este intrarea în subsol.

DI. consilier Creț: Trebuie să știm care este starea terenului acum? E concesionat, nu e concesionat? Nu s-a făcut nimic de către primărie? Și din ce an se folosește?

D-na secretar: Din 2006.

DI. președinte de ședință: Este doar un studiu de...

DI. primar: Acum, în principiu, noi trebuie să-i descurcăm pe oameni, nu să-i încurcăm mai tare.

DI. președinte de ședință: DI. Ardelean, vă rog.

DI. consilier Creț: Avem de lămurit.

DI. consilier Ardelean: Mulțumesc. Cred că aici ar trebui specificate câteva aspecte. În primul rând, așa cum s-a mai spus, este vorba de o investiție, în primul rând, și să vedem, firma în cauză, cred că aduce un beneficiu orașului. În al doilea punct, așa vrea să stabilim cum s-a ajuns la această situație, pentru că nu a fost, să nu fie înțeleasă greșit, nu s-a ajuns pentru că ei au vrut să construiască pe terenul municipiului, ci au avut o neconcordanță în documente. D-le Gligan, dacă puteți să ne prezentați.

DI. director Gligan Cameliu: Din spusele expertului topograf, în documentația de dezmembrare și atribuire nr. cadastral a acestui teren, a fost într-adevăr, o neconcordanță între numerele topografice care erau în vigoare la data când s-a construit, și, ulterior, numerele cadastrale și modul de măsurare, și instrumentele de măsurare a terenului. Dânsa, d-na, reprezentantul Societății Sălăjanca, a solicitat doar terenul de sub clădire, dar noi, urmare a deplasării pe teren, și a constatărilor făcute la fața locului, am tras concluzia că întreg terenul va putea fi folosit, și este folosit doar de dânsii, și doar în beneficiul acelei clădiri, și astfel nu se justifică să parcelăm în 2 parcele distincte, parcela de sub clădire, să le-o vindem, iar cealaltă din fața clădrii, ce să facem cu ea, ajungând astfel la o parcelare excesivă a patrimoniului municipiului Baia Mare. Dacă dvs. hotărâți vânzarea sau nu, terenul rămâne al municipiului și o să încercăm să găsim o altă modalitate de constituire a unui drept real, în favoarea Societății Sălăjanca SRL. Avem și raportul Poliției Locale, legat de acea clădire, a fost construită cu autorizație de construire, autorizație care s-a suplimentat, inițial a fost construcție parter+etaj, după care s-a modificat în demisol, parter+etaj. Deci, din punctul de vedere al construcției, există raportul Poliției Locale.

DI. președinte de ședință: Mulțumim. DI. Lupșa?

DI. consilier Lupșa: Stimați colegi, în principiu sunt de acord cu întocmirea acestui studiu, dar așa face o recomandare proprietarului ca, în paralel cu acest lucru, să se clarifice și porțiunea cealaltă de teren, care o ocupă, fie să o închirieze, fie să o concesioneze. Pentru că, de 15 ani de zile, este ocupată și nu se plătește un leu pentru.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: DI. Lupșa, hai să etapizăm, să-i dăm drumul la o primă parte, căs 92 de mp. Și oricum o să fie interesați să vină și cu următoarea parte, să și-o etapizeze.

DI. consilier Lupșa: În studiul respectiv, se poate face orice.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Da.

DI. președinte de ședință: Dacă nu mai sunt discuții, supun la vot...

DI. consilier Gligan: DI., aici, cred că există, aici, în momentul în care numerele topo au venit decalate, înseamnă că a rămas o suprafață a municipiului Baia Mare, din proprietatea dvs. Corect?

D-na secretar: Nu.

DI. consilier Gligan: Nu. Păi, atunci, atunci s-a construit mai mult decât aveți suprafață.

D-na Sălăjan Dinuca: Cu 32 de mp, am depășit suprafața noastră privată și am intrat în a dvs. Da. Cu 32 mp.

DI. consilier Gligan: Trebuia să faceți un schimb.

D-na Sălăjan Dinuca: Am cerut un schimb, dar nu s-a putut reglementa acest lucru. Și atunci, am revenit cu această cerere, să cumpărăm acești 32 de metri, sau 92, cum considerați dvs. că este mai ok.

DI. consilier Lupșa: D-na Sălăjan?

D-na Sălăjan Dinuca: Da.

DI. consilier Lupșa: Schimbul de teren face obiectul altui teren.

D-na secretar: Și acesta.

DI. consilier Lupșa: Nu acesta.

D-na secretar: Ba da. Și acesta era inclus.

D-na Sălăjan Dinuca: Și pe acesta. Deci, noi când am cerut, am cerut per total, teren, și acest 92, și celălalt. Dar pentru că atunci nu s-a aprobat, am revenit cu această cerere să cumpărăm.

DI. președinte de ședință: Mulțumim. Supun la vot proiectul de hotărâre nr. 22. Vă rog să votați acum.

, 21

, 0

Da, 17

Nu, 3

Abțineri, 1

1, Niculescu T.	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Ana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Abțineri	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Nu	16, Rob Marinell	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Nu	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Nu	21, Bizau Simion	, , Da
11, Mandra Ioan	, , Da		

DI. președinte de ședință: 17 voturi pentru, 3 împotriă și 1 abținere. Proiectul a trecut. **(Hotărârea 219/2017)**

**23. Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Serviciul Public Asistență Socială a imobilului clădire "Centru de educație timpurie Curcubeu" și teren aferent, situat pe Bld. Republicii, nr. 70A, proprietate publică a municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință: 23, proiect de hotărâre nr. 23, Comisia I, II și III, aviz favorabil. Discuții?  
Dacă nu, vă rog să votați acum.

, 21  
, 0  
Da, 21  
Nu, 0  
Abtineri, 0

1, Niculescu T.	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Ana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	16, Rob Marinell	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
11, Mandra Ioan	, , Da		

DI. președinte de ședință: 21 de voturi pentru. Proiectul a trecut. **(Hotărârea 220/2017)**

**24. Proiect de hotărâre privind identificarea topografică, a terenului în suprafață de 2470 mp aferent străzii Dealul Groșilor, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință: Proiect de hotărâre nr. 24, Comisia II, aviz favorabil. DI. Gligan?

DI. consilier Gligan: Aș dori să ni se explice puțin ce este cu acești 2470 mp?

D-na secretar: Este stradă.

DI. președinte de ședință: Bun. 24, vă rog să votați acum.

, 21  
, 0  
Da, 21  
Nu, 0  
Abtineri, 0

1, Niculescu T.	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Ana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	16, Rob Marinell	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
11, Mandra Ioan	, , Da		

D-na secretar: 21 pentru.

DI. președinte de ședință: 21 pentru. Proiectul a trecut. **(Hotărârea 221/2017)**

**25. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 18 mp, situat în Baia Mare, pe Bd. Republicii, nr.72/1, ocupat de balcon, aferent apartamentului proprietatea numitului Chiriac Marian**

**Comisia II - Aviz favorabil**

Dl. președinte de ședință: Proiect de hotărâre nr. 25, Comisia II, aviz favorabil. Discuții? Dacă nu sunt, vă rog să votați acum.

, 19

, 1

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Niculescu T.	, , Da	11, Pop Mariana	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	12, Pop Stefan	, , Da
3, Smical Ana	, ,	13, Pop Alexandra	, , Da
4, Bazarea Daniela	, , Da	14, Rob Marinel	, , Da
5, Kovacs Richard	, , Da	15, Ardelean Radu	, , Da
6, Vida Noemi	, , Da	16, Sinn Clara	, , Da
7, Muresan Dorel	, , Da	17, Gligan Gheorghe	, , Da
8, Grumaz Dan	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Mandra Ioan	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
10, Lupsa Stefan	, , Da		

D-na secretar: 18 pentru. Cineva nu a votat. 3 nu au votat. Vă rog să ațișăți. Dl. Creț, nu ați votat.

Dl. consilier Creț: Cred că am votat.

D-na secretar: Vă regăsiți? Și dl. Pop Ștefan.

Dl. consilier Bizău: A votat Pop Ștefan. E acolo.

D-șoara consilier Călăuz: Dl. președinte, eu nu am votat. Sunt pentru.

Dl. președinte de ședință: Deci, avem un vot pentru.

D-na secretar: Și dl. Creț pentru.

Dl. consilier Creț: Dacă nu, reluați votul.

Dl. președinte de ședință: Deci, proiectul de hotărâre a trecut. **(Hotărârea 222/2017)**

**26. Proiect de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a două parcele de teren aferente a două extinderi la spațiul comercial situat în Baia Mare, strada Grănicerilor, nr. 97/1**

**Comisia II - Aviz favorabil**

Dl. președinte de ședință: Proiectul de hotărâre nr. 26, Comisia II, aviz favorabil. Discuții?  
Vă rog să votați acum.

,21  
 ,0  
 Da,20  
 Nu,0  
 Abtineri,1

1,Niculescu T.	,,Da	12,Lupsa Stefan	,,Da
2,Marincas Ioana	,,Da	13,Pop Mariana	,,Da
3,Smical Ana	,,Abtineri	14,Pop Stefan	,,Da
4,Calauz Doris	,,Da	15,Pop Alexandra	,,Da
5,Cret Florin	,,Da	16,Rob Marinel	,,Da
6,Bazarea Daniela	,,Da	17,Ardelean Radu	,,Da
7,Kovacs Richard	,,Da	18,Sinn Clara	,,Da
8,Vida Noemi	,,Da	19,Gligan Gheorghe	,,Da
9,Muresan Dorel	,,Da	20,Presedinte	,,Da
10,Grumaz Dan	,,Da	21,Bizau Simion	,,Da
11,Mandra Ioan	,,Da		

Dl. președinte de ședință: 20 voturi pentru. Proiectul a trecut.

D-na secretar: Și 1 abținere.

Dl. președinte de ședință: Și 1 abținere. **(Hotărârea 223/2017)**

**27.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 22 mp, aferent extindere și acces la spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd.Unirii, nr. 12A, proprietatea S.C. DAYTONA COM S.R.L.**

**Comisia II - Aviz favorabil**

Dl. președinte de ședință: Proiectul de hotărâre nr. 27, Comisia II, favorabil. Discuții?  
 Dacă nu sunt, vă rog să votați acum.

,21  
 ,0  
 Da,21  
 Nu,0  
 Abtineri,0

1,Niculescu T.	,,Da	12,Lupsa Stefan	,,Da
2,Marincas Ioana	,,Da	13,Pop Mariana	,,Da
3,Smical Ana	,,Da	14,Pop Stefan	,,Da
4,Calauz Doris	,,Da	15,Pop Alexandra	,,Da
5,Cret Florin	,,Da	16,Rob Marinel	,,Da
6,Bazarea Daniela	,,Da	17,Ardelean Radu	,,Da
7,Kovacs Richard	,,Da	18,Sinn Clara	,,Da
8,Vida Noemi	,,Da	19,Gligan Gheorghe	,,Da
9,Muresan Dorel	,,Da	20,Presedinte	,,Da
10,Grumaz Dan	,,Da	21,Bizau Simion	,,Da
11,Mandra Ioan	,,Da		

Dl. președinte de ședință: 21 pentru. Proiectul a trecut. **(Hotărârea 224/2017)**

**28.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3 mp, situat în Baia Mare, strada Grănicerilor nr. 81**

**Comisia II - Aviz favorabil**

Dl. președinte de ședință: Proiectul de hotărâre nr. 28, Comisia II, aviz favorabil. Discuții?  
Vă rog să votați acum.

, 21

, 0

Da, 21

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Niculescu T.	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Ana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	16, Rob Marinel	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
11, Mandra Ioan	, , Da		

Dl. președinte de ședință: 21 de voturi pentru. Proiectul a trecut. **(Hotărârea 225/2017)**

**29. Proiect de hotărâre privind menținerea balconului, situat pe strada Păltinișului, nr.81A/40, executat fără autorizație de construire, în aliniament cu cele existente la nivelele superioare**

**Comisia I - Aviz favorabil****Comisia II - Aviz favorabil**

Dl. președinte de ședință: Proiectul 29, Comisia I, favorabil, Comisia II, favorabil. Discuții?  
Vă rog să votați acum.

, 21

, 0

Da, 20

Nu, 0

Abtineri, 1

1, Niculescu T.	, , Abtineri	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Ana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	16, Rob Marinel	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
11, Mandra Ioan	, , Da		

Dl. președinte de ședință: 20 voturi pentru și 1 abținere. Proiectul a trecut. **(Hotărârea 226/2017)**

**30.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și constatarea proprietății Statului Român, asupra două parcele de teren una în suprafață de 68 mp și cealaltă în suprafață de 378 mp, situate în Baia Mare, pe str. Petöfi Sandor nr. 44, aferente casă de locuit și curte, proprietatea numitei Herman Anna**

**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință: Proiect de hotărâre nr. 30, Comisia II, aviz favorabil. Discuții?  
Vă rog să votați acum.

, 21

, 0

Da, 21

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Niculescu T.	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Ana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	16, Rob Marinel	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
11, Mandra Ioan	, , Da		

DI. președinte de ședință: 21 voturi pentru. Proiectul a trecut. **(Hotărârea 227/2017)**

**31.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 66 mp, situat în Baia Mare, str. Horea, nr.57C**

**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință: Proiect de hotărâre nr. 31, Comisia II, aviz favorabil. Discuții?  
Vă rog să votați acum.

, 20

, 0

Da, 20

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Niculescu T.	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
3, Smical Ana	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	16, Rob Marinel	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	18, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	19, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	20, Bizau Simion	, , Da

D-na secretar: 20 pentru.

DI. președinte de ședință: Proiectul a trecut, cu 20 de voturi pentru. **(Hotărârea 228/2017)**

**32.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în Baia Mare, Aleea Serelor, nr. 2B, identificat prin C.F. 105157- C1, conform documentației cadastrale vizată de către O.C.P.I. sub nr. 15315/24.03.2017**

**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință: Proiect de hotărâre nr. 32, Comisia II, aviz favorabil. Discuții?  
Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

, 21  
, 0  
Da, 21  
Nu, 0  
Abtineri, 0

1, Niculescu T.	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Ana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	16, Rob Marinell	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
11, Mandra Ioan	, , Da		

DI. președinte de ședință: 21 voturi pentru. Proiectul a trecut. **(Hotărârea 229/2017)**

**33.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în Baia Mare, Aleea Serelor, nr. 2 C, identificat prin C.F. 105232- C1, conform documentației cadastrale vizată de către O.C.P.I. sub nr. 15308/24.03.2017**

**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință: Proiect de hotărâre nr. 33, Comisia II, aviz favorabil. Discuții?  
Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

, 21  
, 0  
Da, 21  
Nu, 0  
Abtineri, 0

1, Niculescu T.	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Ana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	16, Rob Marinell	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
11, Mandra Ioan	, , Da		

DI. președinte de ședință: 21 pentru. Proiectul a trecut. **(Hotărârea 230/2017)**

**34. Proiect de hotărâre privind schimbarea de destinație din apartament în spațiu comercial - centru de frezare - și deschidere acces din exterior, concesionarea terenului în suprafață de 7 mp aferent podestului și treptelor și închirierea terenului în suprafață de 4 mp aferent aleii de acces la apartamentul nr. 21, situat la parterul blocului nr. 7, de pe str. George Coșbuc**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință: Proiect de hotărâre nr. 34, Comisia I, favorabil, Comisia II, aviz favorabil. Discuții?

DI. consilier Gligan: Aș dori să ne explice ceva mai detaliat ce se află în acest apartament. Centru de frezare.

DI. consilier Pop Ștefan: Să se frezeze.

D-na secretar: Este coafor pentru bărbați.

DI. președinte de ședință: Coafor pentru bărbați. Dacă nu mai sunt discuții, vă rog să votați acum. Vă rog frumos.

, 21

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abtineri, 2

1, Niculescu T. ,, Abtineri

2, Marincas Ioana ,, Da

3, Smical Ana ,, Da

4, Calauz Doris ,, Da

5, Cret Florin ,, Da

6, Bazarea Daniela ,, Da

7, Kovacs Richard ,, Da

8, Vida Noemi ,, Da

9, Muresan Dorel ,, Da

10, Grumaz Dan ,, Da

11, Mandra Ioan ,, Da

12, Lupsa Stefan ,, Da

13, Pop Mariana ,, Da

14, Pop Stefan ,, Da

15, Pop Alexandra ,, Da

16, Rob Marinel ,, Da

17, Ardelean Radu ,, Da

18, Sinn Clara ,, Da

19, Gligan Gheorghe ,, Abtineri

20, Presedinte ,, Da

21, Bizau Simion ,, Da

DI. președinte de ședință: Proiect de hotărâre 35...

D-na secretar: 19 voturi pentru și 2 abțineri.

DI. președinte de ședință: 19 pentru, 2 abțineri. **(Hotărârea 231/2017)**

**35. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare Bd. Traian, nr. 8A, aferente extindere spațiu pentru amenajare birouri**

**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință: Proiect 35, Comisia II, aviz favorabil. Discuții la proiectul 35?

Dacă nu sunt, vă rog să votați acum.

, 21

, 0

Da, 20

Nu, 0

Abtineri, 1

1, Niculescu T.	, , Abtineri	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Ana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	16, Rob Marinel	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
11, Mandra Ioan	, , Da		

DI. președinte de ședință: 20 voturi pentru și 1 abținere. Proiectul a trecut. **(Hotărârea 232/2017)**

**36. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24mp, situat în Baia Mare, strada Al. Odobescu nr. 5, aferent unei boxe de garaj proprietatea numitului Blaga Nicușor Marin**

**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 36, Comisia II, aviz favorabil. Atât. Discuții?

Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

, 20

, 0

Da, 19

Nu, 1

Abtineri, 0

1, Niculescu T.	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Ana	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
3, Calauz Doris	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
4, Cret Florin	, , Da	14, Pop Alexandra	, , Da
5, Bazarea Daniela	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Kovacs Richard	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Muresan Dorel	, , Da	18, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Grumaz Dan	, , Nu	19, Presedinte	, , Da
10, Mandra Ioan	, , Da	20, Bizau Simion	, , Da

D-na secretar: 19 pentru și 1 împotriva.

DI. președinte de ședință: 19 pentru. Proiectul a trecut. **(Hotărârea 233/2017) 1:40:20**

**37. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 18mp, situat în Baia Mare, Str. Oituz, nr.5, aferent unei boxe de garaj proprietatea numitului Rotar Gheorghe**

**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință: Proiectul de hotărâre nr. 37. Comisia II, aviz favorabil. Discuții?  
Vă rog să votați acum.

, 19

, 0

Da, 18

Nu, 1

Abtineri, 0

1, Niculescu T.	, , Da	11, Pop Mariana	, , Da
2, Smical Ana	, , Da	12, Pop Stefan	, , Da
3, Calauz Doris	, , Da	13, Pop Alexandra	, , Da
4, Cret Florin	, , Da	14, Rob Marinel	, , Da
5, Bazarea Daniela	, , Da	15, Ardelean Radu	, , Da
6, Kovacs Richard	, , Da	16, Sinn Clara	, , Da
7, Muresan Dorel	, , Da	17, Gligan Gheorghe	, , Da
8, Grumaz Dan	, , Nu	18, Presedinte	, , Da
9, Mandra Ioan	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
10, Lupsa Stefan	, , Da		

D-na secretar: 18 pentru și 1 împotriva.

DI. președinte de ședință: 18 voturi pentru și 1 abținere.

D-na secretar: 1 împotriva.

DI. președinte de ședință: 1 împotriva, da. Proiectul a trecut. **(Hotărârea 234/2017)**

**38. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, situat în Baia Mare, Strada I. L. Caragiale, nr.6, aferent unei boxe de garaj proprietatea numitei Tatar Elisabeta**

**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință: Proiectul de hotărâre nr. 38. Comisia II, aviz favorabil. Discuții?  
Vă rog să votați acum.

, 20

, 0

Da, 19

Nu, 1

Abtineri, 0

1, Niculescu T.	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Ana	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
3, Calauz Doris	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
4, Cret Florin	, , Da	14, Pop Alexandra	, , Da
5, Bazarea Daniela	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Kovacs Richard	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Muresan Dorel	, , Da	18, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Grumaz Dan	, , Nu	19, Presedinte	, , Da
10, Mandra Ioan	, , Da	20, Bizau Simion	, , Da

DI. președinte de ședință: 19 pentru, 1 vot împotrivă. Proiectul a trecut. **(Hotărârea 235/2017)**

**39.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare, Strada Cuza Voda, nr.8, aferent unei boxe de garaj proprietatea numitului Dombradi Vasile**

**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință: Proiect de hotărâre nr. 39. Comisia II, aviz favorabil. Discuții?  
Vă rog să votați acum.

,20

,0

Da,18

Nu,1

Abtineri,1

1,Niculescu T.	,,Da	11,Lupsa Stefan	,,Da
2,Smical Ana	,,Da	12,Pop Mariana	,,Da
3,Calauz Doris	,,Abtineri	13,Pop Stefan	,,Da
4,Cret Florin	,,Da	14,Pop Alexandra	,,Da
5,Bazarea Daniela	,,Da	15,Rob Marinel	,,Da
6,Kovacs Richard	,,Da	16,Ardelean Radu	,,Da
7,Vida Noemi	,,Da	17,Sinn Clara	,,Da
8,Muresan Dorel	,,Da	18,Gligan Gheorghe	,,Da
9,Grumaz Dan	,,Nu	19,Presedinte	,,Da
10,Mandra Ioan	,,Da	20,Bizau Simion	,,Da

D-na secretar: 18 pentru, 1 împotrivă și 1 abținere.

DI. președinte de ședință: Proiectul a trecut. **(Hotărârea 236/2017)**

**40.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25mp, situat în Baia Mare , strada Al. Odobescu nr. 5, aferent unei boxe de garaj proprietatea numitului Crișan Viorel**

**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință: Proiectul de hotărâre nr. 40. Comisia II, aviz favorabil. Discuții?  
Vă rog să votați acum.

,20

,0

Da,19

Nu,1

Abtineri,0

1,Niculescu T.	,,Da	11,Lupsa Stefan	,,Da
2,Smical Ana	,,Da	12,Pop Mariana	,,Da
3,Calauz Doris	,,Da	13,Pop Stefan	,,Da
4,Cret Florin	,,Da	14,Pop Alexandra	,,Da
5,Bazarea Daniela	,,Da	15,Rob Marinel	,,Da
6,Kovacs Richard	,,Da	16,Ardelean Radu	,,Da
7,Vida Noemi	,,Da	17,Sinn Clara	,,Da
8,Muresan Dorel	,,Da	18,Gligan Gheorghe	,,Da
9,Grumaz Dan	,,Nu	19,Presedinte	,,Da

10, Mandra Ioan ,, Da 20, Bizau Simion ,, Da

DI. președinte de ședință: 19 pentru, 1 vot împotriva. Proiectul de hotărâre a trecut. **(Hotărârea 237/2017)**

**41. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25mp, situat în Baia Mare, strada Al. Odobescu nr. 5, aferent unei boxe de garaj proprietatea numitului Șestak Gheorghe Iosif**

**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință: Proiect de hotărâre nr. 41. Aviz favorabil, Comisia II. Discuții?

Vă rog să votați acum.

, 20

, 0

Da, 19

Nu, 1

Abtineri, 0

1, Niculescu T. ,, Da	11, Lupsa Stefan ,, Da
2, Smical Ana ,, Da	12, Pop Mariana ,, Da
3, Calauz Doris ,, Da	13, Pop Stefan ,, Da
4, Cret Florin ,, Da	14, Pop Alexandra ,, Da
5, Bazarea Daniela ,, Da	15, Rob Marinell ,, Da
6, Kovacs Richard ,, Da	16, Ardelean Radu ,, Da
7, Vida Noemi ,, Da	17, Sinn Clara ,, Da
8, Muresan Dorel ,, Da	18, Gligan Gheorghe ,, Da
9, Grumaz Dan ,, Nu	19, Presedinte ,, Da
10, Mandra Ioan ,, Da	20, Bizau Simion ,, Da

DI. președinte de ședință: 19 voturi pentru, 1 vot împotriva. Proiectul a trecut. **(Hotărârea 238/2017)**

**42. Proiect de hotărâre privind aprobarea amplasării unui lift panoramic, situat la fațada estică a blocului nr 33, de pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea și concesionarea terenului aferent**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință: Proiect de hotărâre nr. 42. Comisia I, aviz favorabil, Comisia II, aviz favorabil. Discuții?

Vă rog să votați acum.

, 21

, 0

Da, 21

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Niculescu T. ,, Da	12, Lupsa Stefan ,, Da
2, Marincas Ioana ,, Da	13, Pop Mariana ,, Da
3, Smical Ana ,, Da	14, Pop Stefan ,, Da
4, Calauz Doris ,, Da	15, Pop Alexandra ,, Da
5, Cret Florin ,, Da	16, Rob Marinell ,, Da

6, Bazarea Daniela	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
11, Mandra Ioan	, , Da		

Dl. președinte de ședință: 21 voturi pentru. Proiectul a trecut. **(Hotărârea 239/2017)**

**43. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8864 mp, situat în Baia Mare, strada Grănicerilor, nr. 118**

**Comisia II - Aviz favorabil**

Dl. președinte de ședință: Proiectul de hotărâre 43. Comisia II, aviz favorabil. Discuții?  
Vă rog să votați acum.

, 21			
, 0			
Da, 21			
Nu, 0			
Abtineri, 0			
1, Niculescu T.	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Ana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	16, Rob Marinel	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
11, Mandra Ioan	, , Da		

Dl. președinte de ședință: 21 pentru. Proiectul a trecut. **(Hotărârea 240/2017)**

**44. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 11.05.2017**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

Dl. președinte de ședință: Proiect de hotărâre nr. 44. Comisia I, favorabil, II, favorabil, III, favorabil. Discuții?  
Vă rog să votați acum.

, 21			
, 0			
Da, 21			
Nu, 0			
Abtineri, 0			
1, Niculescu T.	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Ana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da

4, Calauz Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	16, Rob Marinell	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
11, Mandra Ioan	, , Da		

DI. președinte de ședință: 21 pentru. Proiectul a trecut. **(Hotărârea 241/2017)**

**45. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Casă de lemn D+P, garaj, anexă depozitare, lucrări de consolidare a terenului, bransamente utilități", generat de imobilul teren situat pe strada Valea Roșie nr. 52, Baia Mare**

**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință: Proiect de hotărâre 45. Comisia II, aviz favorabil. Discuții?  
Vă rog să votați cum.

, 21			
, 0			
Da, 20			
Nu, 0			
Abtineri, 1			
1, Niculescu T.	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Ana	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	16, Rob Marinell	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Abtineri
9, Muresan Dorel	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
11, Mandra Ioan	, , Da		

D-na secretar: 20 pentru și 1 abținere.

DI. președinte de ședință: Proiectul a trecut. **(Hotărârea 242/2017)**

**Ordinea de zi suplimentară:**

**1. Proiect de hotărâre privind admiterea contestației formulate de S.C. Montana Alexa Group S.R.L. la Caietul de Sarcini aferent "Închiriere prin licitație publică cu strigare a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 362 mp, situat pe Bld. București, nr. 44", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 97/2017**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință: Propun să trecem la ordinea de zi suplimentară, și să trecem, după aia, la diverse. Sunteți de acord? Da?

Proiectul de hotărâre nr. 1. Discuții?

DI. primar: Am analizat contestația formulată de S.C. Montana Alexa Group S.R.L., privind Caietul de Sarcini, aferent Închirierii prin licitație publică cu strigare a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 362 mp, pe Bld. București, 44, un teren aferent accesului în benzinăria, care se construiește în acea zonă. Din perspectiva mea, modul în care s-a dat autorizația, în documentația de autorizare fiind menționat acel acces, fără să existe un titlu pe teren, este un lucru absolut nelegal. I-am cerut d-nei secretar să îmi facă un raport în acest sens, d-na secretar nu a semnat acel proiect, acea documentație, respectiv acea autorizație de construire, a semnat-o altcineva. Dar tocmai pentru că sunt anumite neregularități, am considerat că este util să admitem această contestație, și să intrăm într-o zonă a normalității.

DI. președinte de ședință: Dacă mai sunt discuții? La proiectul de hotărâre nr. 1, avem aviz favorabil Comisiile I, II și III.

Dacă nu mai sunt discuții, vă rog să votați acum.

, 20			
, 0			
Da, 16			
Nu, 0			
Abtineri, 4			
1, Niculescu T.	, , Abtineri	11, Mandra Ioan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
3, Smical Ana	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	18, Gligan Gheorghe	, , Abtineri
9, Muresan Dorel	, , Da	19, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Abtineri	20, Bizau Simion	, , Abtineri

DI. președinte de ședință: 16 voturi pentru și 4 abțineri. Proiectul a trecut. **(Hotărârea 243/2017)**

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea documentației de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului Teren de fotbal situat în cartierul Ferneziu, strada Arenei, f.n., proprietate privată a Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință: Proiect de hotărâre nr. 2. Aviz favorabil, Comisia I și II.

DI. consilier Pop Ștefan: Cu amendamentul...

DI. consilier Creț: Cu amendamentul „între 10 și 25.”

DI. președinte de ședință: De la 15 la 25.

DI. consilier Creț: 10-25.

D-na secretar: La Studiul de Oportunitate, la termen va fi între 10 și 25 de ani. Între 10 și 25? 15?

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: 10.

Dl. președinte de ședință: Supun la vot amendamentul. Cu modificarea „de la 10 la 25 de ani.” Termenul, de la Studiul de Oportunitate, capitolul III.

D-na secretar: Aici. „Terenul se concesionează pe o perioadă cuprinsă între 10 și 25 de ani, perioadă care se poate prelungi...”, asta, în funcție de ce va reieși din analiză.

Dl. președinte de ședință: E în regulă?

D-na secretar: Da.

Dl. președinte de ședință: Supun la vot amendamentul. Cine este pentru?

D-na secretar: Unanimitate.

Dl. președinte de ședință: Împotrivă? Abțineri? Amendamentul a trecut. Proiectul nr. 2, cu amendamentul aprobat, vă rog să votați acum.

Dl. consilier Mureșan Dorel: Dl. președinte, dacă se poate. Până aflăm rezultatul votului, o scurtă intervenție. Întrucât mai sunt și alte solicitări, pentru realizarea de terenuri acoperite cu gazon sintetic, poate că n-ar fi rău să facem demersurile necesare, ca să supunem aceluiași proceduri, și terenurile aflate în incinta Liceului sau Colegiului Aurel Vlaicu.

Dl. consilier Niculescu Țâgârlaș: Eu zic că ar trebui să scoatem la licitație un teren, să vedem cine îl câștigă, cine dă mai mulți bani, ca să nu fie mai multe variante, și după aceea, dacă mai avem doritori, pot participa la o altă licitație. De ce, din prim start, să îndepărtăm posibilitatea unei concurențe reale, cu aceste locații?

Dl. primar: Există o presiune foarte mare, și știți foarte bine, dl. consilier, o presiune foarte mare, de foarte multă vreme, pe terenurile de la Aurel Vlaicu. De 15 ani, e presiunea asta. Nu cred, în Ferneziu e o altă situație, și o chestiune socială, e un teren mai mărginaș, mai degradat. Dar acolo, la Aurel Vlaicu, nu cred că trebuie să împărțim și să divizăm proprietatea municipiului. Cred că trebuie să facem un proiect integrat, cu universitatea, cu școala, nu știu, să gândim un lucru mai amplu, mai coerent, acolo, și nu să dăm unor investitori privați, acolo, decât, eventual, unuia care are capacitatea să facă chiar o bază sportivă adevărată, cu cazare, cu cantină, cu 2, 3 terenuri, cu alte tipuri de sporturi și de săli pentru sport, nu doar așa, facem un teren de fotbal, ca să bată mingea.

Lucrurile trebuie făcute și la nivelul la care trebuie să organizezi o anumită structură, care să atragă copiii, juniorii, să vină să joace, să fie chestiunea reglementată, din punctul ăsta de vedere. Acum, vreau să vedem ce se întâmplă și cu Federația Română de Fotbal, și cu terenul respectiv. Am înțeles că a venit dl. Cristian Balaj, să sprijine municipiul, în această chestiune, el neavând nicio calitate la Federația Română de Fotbal. Nu știu în ce calitate, au vorbit cei din municipiu, de la nivelul de conducere al municipiului, cu domnia sa, având în vedere că nu i-au cerut un buletin, să vadă, dl. ăsta e la federație, în altă parte. Vine orice persoană să ne spună: hai că facem, cu Federația de Fotbal, terenuri. Paradoxal, dar și spre bucuria mea, totuși, președintele federației va veni la Baia Mare, în următoarea perioadă, și va reglementa chestiunea, va ajuta municipiul să facă acel teren, dacă va fi cazul. Și după ce vom obține și Hotărârea de Guvern, pentru înscrierea în domeniul public a unei suprafețe de teren aferente stadionului Dealul Florilor, putem să vorbim și de reabilitarea aceluși stadion. Poate tot în parteneriat cu Federația de Fotbal, sau în parteneriat cu Compania Națională de Investiții. Dar trebuie să fim atenți cu cine discutăm, ce calitate au oamenii. Oamenii sunt binevoitori, nu cred că sunt rău voitori, dar totuși, trebuie să aibă și o calitate oficială, ca să gireze pentru o anumită entitate. Mulțumesc.

, 20  
 , 0  
 Da, 20  
 Nu, 0  
 Abtineri, 0  
 1, Niculescu T. ,, Da 11, Mandra Ioan ,, Da  
 2, Marincas Ioana ,, Da 12, Lupsa Stefan ,, Da  
 3, Smical Ana ,, Da 13, Pop Mariana ,, Da  
 4, Calauz Doris ,, Da 14, Pop Stefan ,, Da  
 5, Cret Florin ,, Da 15, Rob Marinel ,, Da  
 6, Bazarea Daniela ,, Da 16, Ardelean Radu ,, Da  
 7, Kovacs Richard ,, Da 17, Sinn Clara ,, Da  
 8, Vida Noemi ,, Da 18, Gligan Gheorghe ,, Da  
 9, Muresan Dorel ,, Da 19, Presedinte ,, Da  
 10, Grumaz Dan ,, Da 20, Bizau Simion ,, Da

Dl. președinte de ședință: Deci, proiectul 2 a trecut cu 20 voturi. **(Hotărârea 244/2017)**

**3. Proiect de hotărâre privind mandatarea dl. Cherecheș Cătălin, Primarul municipiului Baia Mare, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru mandatarea reprezentanților unităților administrativ teritoriale actionare în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A, pentru aprobarea situațiilor financiare anuale, a raportului de activitate al consiliului de administrație și a raportului de audit financiar pentru anul 2016**

#### **Comisia I – Aviz nefavorabil**

Dl. președinte de ședință: Proiect de hotărâre nr. 3, aviz nefavorabil, Comisia I. Deci, la proiectul 3, discuții?

Dl. consilier Ardelean: Da. Comisia I poate să ne explice votul nefavorabil?

Dl. consilier Creț: Este și dl. director economic. În primul rând, dânsii încheie anul 2016, cu un profit. Iar acest profit este efectuat și din subvenție. D-na Pop Carmen ne-a spus că subvenția nu poate fi facturată.

Automat, dacă subvenția nu mai este facturată, nu cred că mai este vorba de profit.

Dl. consilier Ardelean: Ce legătură are cu proiectul?

Dl. consilier Creț: Poftim?

Dl. consilier Ardelean: Îl mandatăm...

Dl. consilier Creț: Păi citiți, vă rog, proiectul și vedeți. Mandatați primarul să semneze...

Dl. consilier Ardelean: Să voteze în cadrul ADI.

Dl. consilier Creț: Să voteze. Dar dl. primar trebuie să fie în cunoștință de cauză? Vă rog să citiți.

D-na secretar: Da, dar mandatul care i se dă, i se dă ori pentru, ori împotriva. Aprobarea sau nu a situațiilor financiare.

Dl. consilier Creț: Deci noi, dacă aprobăm, dl. primar merge și aprobă, în continuare. Iar eu nu pot să dau ceva, pe picior, așa, și să spun primarului să meargă să semneze sau să aprobe. Nu?

Dl. consilier Gligan: Se mandatează...

Dl. consilier Creț: Acum, rugămintea mea este să o tranșăm o dată, să vedem dacă subvenția se poate factura sau nu se poate factura? Fiindcă am înțeles că cei de la alte servicii, care au subvenție, nu o facturează. Și este perfect legal.

Dl. consilier Ardelean: Mulțumesc pentru proiecte.

Dl. primar: În Ordinul 1191, la articolul 2, spune „Datoriile provenind din subvenții acordate de la buget, nu sunt considerate datorii de natură comercială.” Nefiind considerate de natură comercială, nu se facturează. Și nu pot genera profit. Vă rog.

Dl. consilier Creț: Vă rog, să susțină dl. director economic, cum a facturat, până acum, subvenții.

D. consilier Bizău: Și de ce a facturat.

Dl. președinte de ședință: Da, dl. director.

Dl. director economic Urbis, Rus Ionuț: Contractul legat de gestiunea domeniului public, transport local, prevede faptul că subvenția se facturează. Municipiul Baia Mare are altă optică din pricina acestui ordin, și eu, din câte știu, municipiul Baia Mare a solicitat Asociației de Dezvoltare să elimine, din contract, această prevedere, privind facturarea. Dar cei de la Asociație au motivat faptul că această facturare este prevăzută de Legea 51, a serviciilor publice. Deci, asta este contextul în care noi emitem facturi. Oricum, asta nu schimbă cu nimic cifrele. Faptul că facturăm, adică emitem un document, care se numește factură, sau emitem un alt document, care se numește decont de subvenții, nu schimbă cu nimic situațiile financiare.

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș: Ați avut în calcul, dl. director, în momentul în care ați conceput bilanțul, aceste sume făcute subvenții, ca fiind elemente incluse în noțiunea de profit?

Dl. director economic Urbis, Rus Ionuț: Nu. Deci, dați-mi voie să vă explic. Activitatea de transport, în municipiul Baia Mare, este contabilizată separat decât celelalte activități ale noastre. Prin formula de calcul a subvenției, adică subvenția este egală cu diferența dintre cheltuieli și venituri, noi, la activitatea de transport, în municipiul Baia Mare, tot timpul avem rezultatul contabil 0. Profitul este realizat din alte activități: din inspecții tehnice periodice, din reclame și chiar o parte din profitul, din beneficiul de pe Baia Sprie, care rămâne după acoperirea acelor pierderi cu centrul de la ...

Dl. primar: O întrebare. Câți controlori aveți?

Dl. director economic Urbis, Rus Ionuț: Undeva, pe la 30.

Dl. primar: De la 18, sau 12, câți ați avut, nu, inițial.

Dl. director economic Urbis, Rus Ionuț: În 2013, am avut 25.

Dl. primar: Da.

Dl. director economic Urbis, Rus Ionuț: După aceea, am ajuns la 45, pe seama extinderii pe zona metropolitană. Și acum, suntem undeva pe la 30, dacă nu mă înșel.

Dl. primar: Dar nu sunt... Sunt externalizați? Sau sunt ai societății, angajați?

DI. director economic Urbis, Rus: În momentul de față, sunt ai societății.

DI. primar: Și v-ați gândit să faceți o legătură între vânzarea de bilete și controlul билетelor? Și să externalizați și vânzarea, dar și controlul. La pachet.

DI. director economic Urbis, Rus: Noi avem o strategie...

DI. primar: Ca cei care controlează, să aibă responsabilitatea și să fie motivați să controleze cât mai drastic ca, pe de altă parte, să-și vândă și biletele.

DI. director economic Urbis, Rus: Noi avem, ca primă etapă, ne dorim să externalizăm parțial întreg serviciul de control. DI. director general va propune, în Consiliul de Administrație, să angajăm o firmă de pază, cu 8 persoane, să vedem dacă dă randament sau nu. Chestiunea este la nivel de discuție, bineînțeles, nu s-a stabilit.

DI. primar: Ați mai avut contracte cu firme de pază.

DI. director economic Urbis, Rus: Am avut contracte cu firme de pază, în 2014. Am avut 3 raze de control, care au efectuat control pe rutele mai cu probleme, în zona Electrolizei, dar firma de pază a renunțat, pentru că personalul nu a făcut față.

DI. primar: Eu sunt foarte mulțumit de misiunea pe care și-a îndeplinit-o dl. Pop. Gândul meu, când dânsul a devenit director, a fost să facă curățenie la modul propriu, acolo: să zugrăvească, să dea cu mătura, să fie totul frumos. Acum, trebuie să ne gândim un pic și la modul în care funcționează economic, această societate. Pe de altă parte, va mai fi o discuție, pe care trebuie s-o avem foarte repede, poate chiar în zilele următoare, cu privire la alegerea, din 2 proiecte, a unui singur proiect. Ori extindem linia de troleibuz, ori cumpărăm autobuze electrice. Deci, asta va fi o chestiune. Sau microbuze electrice, sau autobuze de mai mică dimensiune. Dar eu asta consider că va trebui să analizăm, pentru că trebuie să-l facem un proiect integrat, pentru Programul Operațional Regional, trebuie să introducem și componenta de transport ecologic. Dacă mergem cu troleibuzul, sunt niște costuri de 4, 5 milioane de euro. Dacă mergem cu autobuzele electrice, care se spune că nu sunt la nivelul tehnic cel mai înalt, sau nu au rezistența cea mai bună, ne-am raporta undeva la 1 milion, maxim 2 milioane de euro, și am putea să redirijăm banii, respectiv 2 milioane sau 2 milioane jumate, în altceva.

Pe de altă parte, nu cred că doar autobuzele de mari dimensiuni trebuie folosite în Baia Mare. Vedem foarte bine, mulți dintre noi, că sunt rute unde autobuzele mari sunt goale de foarte multe ori. Și atunci, cred că ar trebui făcută o analiză de trafic, un studiu de trafic, să vedem care sunt rutele aglomerate, care sunt mai puțin aglomerate, unde se pot folosi microbuze sau autobuze de mai mici dimensiuni, cu motor electric, astfel încât să venim și în întâmpinarea cetățenilor, cu rute cât mai diversificate, dar 2, să facem și un transport ecologic. Asta nu cred că știe dl. director Pop. Dar oricine poate să învețe, în viața asta.

D-na consilier Smical: DI. președinte?

DI. președinte de ședință: Da. Vă rog.

D-na consilier Smical: DI. primar, vă adresez o rugămintă din partea studenților, să introduceți o rută de transport public pe străzile Hortensiei, Republicii, Traian, Decebal, Victor Babeș. Adică studenții să poată să vină, din oră în oră, de pe Hortensiei și până la universitate, pe strada Victor Babeș, cu un mijloc de transport în comun. Vă mulțumesc. În momentul actual nu există așa ceva. Și au mari dificultăți în a ajunge la universitate, fiind nevoiți, de multe ori, să folosească mașinile

proprii. Chiar ei au mărturisit că nu-și doresc asta, să vină cu mașina proprie. Ar prefera să cumpere un abonament și să vină cu un mijloc de transport în comun. Vă mulțumesc.

DI. consilier Lupșa: DI. primar, dacă primiți acest mandat și veți aproba sau nu veți aproba, în Adunarea Generală, managerul își dă demisia? Dacă nu se aprobă? Una la mână. Și a doua, v-aș ruga să luați poziție în Adunarea Generală, deoarece asociați aprobă modificări de rute la microbuze, fără acordul Consiliului Local. Mulțumesc.

DI. consilier Gligan: Vreau să fac o mică precizare, aici, pentru dl. Lupșa. Deci noi, dacă mandatăm primarul municipiului să voteze, îl mandatăm și cum să voteze. Deci, nu poate să voteze da sau nu. Doar da.

D-na secretar: Sau nu.

DI. consilier Gligan: Depinde cum îl mandatăm. Dacă citiți.

DI. președinte de ședință: Dacă mai sunt discuții la proiectul 3?  
Dacă nu mai sunt discuții, vă rog să votați acum.

, 20			
, 0			
Da, 15			
Nu, 2			
Abtineri, 3			
1, Niculescu T.	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
3, Smical Ana	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
4, Calauz Doris	, , Nu	14, Pop Stefan	, , Da
5, Cret Florin	, , Nu	15, Rob Marinel	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Abtineri	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Abtineri	18, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	19, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Abtineri	20, Bizau Simion	, , Da

D-na secretar: 15 pentru, 2 împotriva și 3 abțineri.

DI. președinte de ședință: Și 3 abțineri. Proiectul a trecut. **(Hotărârea 245/2017)**

#### **4. Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare anuale și a repartizării profitului net realizat de către Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A. în exercițiul financiar 2016**

##### **Comisia I – Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință: Proiect de hotărâre nr. 4, aviz favorabil, Comisia I. Discuții?  
Vă rog să votați acum.

, 20			
, 0			
Da, 20			
Nu, 0			
Abtineri, 0			
1, Niculescu T.	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da

3, Smical Ana	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	18, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	19, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	20, Bizau Simion	, , Da

Dl. președinte de ședință: 20 voturi pentru. Proiectul a trecut. **(Hotărârea 246/2017)**

#### DIVERSE:

**1. Raportul de delegație al domnișoarei consilier local Marincaș Ioana Mihaela și al domnului consilier local Niculescu Țăgârlaș Cristian, privind deplasarea în Ivano-Frankivsk, Ucraina, în perioada 5 Mai – 8 Mai 2017.**

Dl. președinte de ședință: Propun să trecem la diverse. Punctul nr. 1, **raport de delegație al domnișoarei consilier local Marincaș Ioana Mihaela și al domnului consilier local Niculescu Țăgârlaș Cristian, privind deplasarea în Ivano-Frankivsk, Ucraina, în perioada 5 Mai – 8 Mai 2017.** Vă rog.

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș: Eu zic că acțiunea a fost extrem de reușită, am avut o abordare justificată de interesul nostru de a menține relațiile cât mai bune cu acea zonă. Am avut întâlniri cu ambasadorul României în Ucraina, am avut întâlniri cu Consiliul General de la Cernăuți, am discutat cu primarul, am avut un speech suficient de bun, am înmănat cadourile din partea noastră și am participat la toate evenimentele importante. Ceea ce vreau să remarc...

Dl. primar: Mă scuzați, dl. Țăgârlaș. Dl. Mandra, totuși vorbește un coleg. Nu s-a terminat ședința, haideți să ne respectăm...

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș: Ceea ce vreau să remarc, a fost prezentat de către Excelența Sa, ambasadorul României în Ucraina, care este băimărean, un film despre promovarea Maramureșului, un film deosebit, și care ne onorează și pe noi, ca și băimăreni.

În același timp, am fost însoțit de către distinsa mea colegă, acum din dreapta mea. Și dumneaei a participat la toate evenimentele importante, chiar din contră, m-a depășit, pentru că a participat și la un marș, un mers pe bicicletă. Deci, toți reprezentanții zonelor respective și-au delegat cel mai bun sportiv din echipă, să facă un mers pe bicicletă, de la noi, bineînțeles că a fost Ioana. Repet, acțiunea a fost ok, din toate punctele de vedere, și cred că ne-am atins scopul de a reprezenta cu cinste și onoare municipiul Baia Mare. Vă mulțumesc.

Dl. primar: Eu cred că trebuie să ne consolidăm relațiile cu orașele cu care suntem înfrățiți, din Ucraina, și chiar să generăm și alte relații, pentru că trebuie să luăm exemplul Poloniei, de exemplu, care a absorbit, până în acest moment, 3 milioane de ucraineni, forță de muncă. Forță de muncă specializată. Forță de muncă relativ ieftină. Și cred că e foarte util pentru zona noastră, unde avem o mare problemă cu forța de muncă specializată, mai ales în zonele industriale, pe domeniile industriale. Și aici cred că va trebui să discutăm cu partenerii noștri de acolo, să vedem cum putem să generăm niște legături între societățile comerciale de aici, din zona industriei lemnului, din zona industriei auto, din alte industrii, astfel încât să putem atrage astfel de forță de muncă. Pe de altă parte, am auzit de foarte multă vreme acel proiect „Baia Mare Foyer”, foarte interesant, foarte bun, dar cred că în acest moment, mai ales la modul în care se dirijează fondurile, pe programele transfrontaliere, cred că un drum care să lege România, respectiv Maramureșul, de Ucraina, respectiv sudul Poloniei, este o variantă care ne poate fi ușor

finanțabilă, și poate să deschidă o perspectivă economică foarte interesantă. Cred că lucrurile acestea trebuie discutate, nu cu toți neapărat din Consiliul Local, pentru că unii sunteți interesați pe anumite domenii, alții pe alte domenii, dar cei care sunteți interesați pe zona economică, va trebui să avem o astfel de discuție, mai ales că săptămâna viitoare, vom face o primă întâlnire cu oamenii de afaceri, vor fi structurați pe 3 segmente: societățile mari, cele mijlocii și cele mici, cu o idee pe care o avem împreună cu investitorii mari din zona Baia Mare, de a crea, pentru a-i ajuta pe cei cu mai puține resurse, respectiv pe cei care vor să se dezvolte, cu proiecte. Și să contribuie fiecare dintre investitorii mari, într-o societate care să atragă specialiști în înscrierea de proiecte cu finanțare europeană, și să înscrie proiecte pentru asociații, fundații, societăți comerciale mici, structuri care ori nu sunt corect informate, ori nu au resursele necesare să își plătească un consultant, care să facă un proiect, și așa mai departe.

Eu cred că e o idee generoasă, pe care o au societățile comerciale mari, și sunt, le știți foarte bine, sunt 5 sau 6 societăți comerciale, care vor să participe la acest proiect.

Și săptămâna viitoare, la sfârșitul săptămânii vom face o primă întâlnire în acest sens. Dar până atunci, mi-aș dori foarte mult să ne dirijăm activitatea nu doar în zona formală a comisiilor, respectiv a consiliului, ci să avem câteva discuții punctuale pe ceea ce înseamnă probleme orașului, de la dezvoltarea economică, cultură, sport, tineret, infrastructură, pentru că lucrurile acestea nu trebuie să fie discutate doar așa, de la o ședință la alta, sau doar atunci când problema arde. Lucrurile trebuie discutate și într-o anumită perspectivă, trebuie făcute anumite strategii, trebuie discutate, trebuie analizate și trebuie luate niște decizii de acum, nu așteptat momentul depunerii unor proiecte, pentru a veni în Consiliul Local, și rapid, în 3 secunde să-ți dai un vot. Dar eu consider că o să așezăm, pe un trend pozitiv, activitatea în Consiliul Local și în administrația locală. Vă mulțumesc.

DI. președinte de ședință: D-na Băzărea?

D-na consilier Băzărea: Revenind la colaborarea cu ucrainenii, poate nu știți, s-a deschis programul de finanțare România-Ucraina. Noi, aici, ca și județ de graniță, avem un avantaj, prin faptul că există 2 proiecte, 2 tipuri de proiecte, pe care putem accesa fonduri cu vecinii noștri. Este România-Ucraina și este România-Ucraina-Ungaria și Slovacia. Se dau fonduri foarte multe, doar ca să vă dau, nu foarte multe, dar spre deosebire de alte finanțări europene, sunt și pentru lucrări fizice concrete. Doar ca să vă dau un exemplu, un proiect care s-a făcut de către Consiliul Județean, în colaborare cu Agenția de Management Energetic, a făcut Casa Petőfi, a fost un proiect anual de 500.000 de euro, pe programul România-Ucraina, prin care s-a reabilitat Casa Petőfi, o știți, cea de lângă Inspectoratul Școlar, în mod energetic, eficient energetic. S-a pus moara de vânt, pompă de căldură, toate elementele care au creat o construcție pilot, pentru energii regenerabile, și au reabilitat o clădire care era într-o stare de ruină. Trebuie să ne gândim și noi ce proiecte putem să dezvoltăm, s-a deschis foarte mult acest program, colaborării interinstituționale între instituții publice sau administrații publice din România și din Ucraina. Sunt niște fonduri, niște oportunități, și un prilej de a întări relațiile cu vecinii noștri. Și eu am avut o delegație la Ivano-Frankivsk, anul trecut. Cei de acolo sunt foarte deschiși, au prins și ei, ca să spun așa, să mă exprim așa, gustul proiectelor și finanțărilor europene, chiar au consultanți pricepuți. E foarte important să ai un partener în Ucraina, care are experiență și lucrează bine, și putem să valorificăm aceste oportunități. Mulțumesc.

DI. președinte de ședință: DI. Țăgârlaș?

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Sunt 3 proiecte pe care ni le-au propus spre colaborare, și au fost trimise către dl. Radu Bolchiș: niște stații de încărcare a mașinilor electrice, pe toată zona asta: Slovacia, Ungaria, România, Ucraina, cu un punctaj foarte mare. Al 2 proiect era, viza amenajarea râurilor în cadru urban, pentru a deveni zonă de loisir, de plimbare, dar noi avem ceva de genul ăsta, prin PUZ-ul Malul Săsarului, care, să zicem, am putea să îl cuprindem. Și al 3 proiect, pe care încercam să îl discute cu noi, era o stație de stocare informațională și

supraveghere a orașelor, din punct de vedere a siguranței, care urma să lege 2, 3 orașe și e un sens să implementezi un astfel de proiect pe finanțare regională, europeană. Astea sunt cele 3 proiecte, pe care le-au trimis deja d-lui Radu Bolchiș, spre analiză, urmând ca executivul primăriei să determine un pas în plus.

D-na consilier Băzărea: Putem veni și noi cu propuneri, sunt multe proiecte în domeniul turismului, cum ar fi și amenajarea de trasee de drumeții, piste de bicicletă, promovare, aplicații, web store, să spun așa, pe telefon, diverse activități turistice. Deci sunt domenii în care putem veni și noi cu propuneri. Nu numai ei. Mulțumesc.

DI. președinte de ședință: Mulțumesc. Dacă mai sunt?

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș: Un singur aspect era, dl. primar. Aici, vă rog să vă ocupați dvs., că dvs. vă puteți ocupa. Am discutat cu reprezentanții acolo, și noi nu avem un document de înfrățire efectivă. Deci, în momentul de față suntem lacunari din această perspectivă. Noi avem o colaborare foarte veche, dar nu s-au urmat toate procedurile, de adoptare a HCL-ului și de semnare a actelor de înfrățire cu acest oraș.

DI. primar: Eu mi-am propus, mi-am propus... O să rezolvăm problema asta, că e la nivelul penibilului, dar mai ales că avem o relație cu ei de înfrățire de vreo 20 de ani. Dar eu mi-am propus să avem undeva la 5, 7 înfrățiri pe an, dar pe anumite zone pe care le decidem împreună, inclusiv sau în special zona asiatică. Și încă o chestiune. D-șoara consilier, a fost prima vizită în străinătate, în calitate de consilier?

D-șoara consilier Marinceaș: Da.

DI. primar: Și eu, când am fost tânăr consilier, prima vizită a mea a fost tot la Ivano-Frankivsk, și vedeți că am ajuns bine. Așa că, cine știe ce se întâmplă peste 10 ani?

DI. președinte de ședință: Punctul 2...

DI. primar: Numai că atunci nu am fost cu dl. Țâgârlaș, am fost cu dl. Dolha.

## **2. Adresa d-nei Ilieș Rodica, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 14499/2017 privind construirea blocului nr. 4, strada Aleea Nouă.**

DI. președinte de ședință: Punctul 2, de la diverse. Vă rog. Adresa d-nei Ilieș Rodica.

D-na consilier Smical: DI. președinte, mai avem niște colegi care...Vă rog frumos.

DI. președinte de ședință: Mai doriți să spuneți ceva? Punctul 2, adresa d-nei Ilieș Rodica. Cine poate spune..? Nu e nimeni?

D-na secretar: Este o sesizare venită din partea unui grup de locatari, din zona Aleea Nouă. Acolo există un PUZ în lucru, este în Comisia C.T.A.T.U. la verificare, dar locatarii au făcut sesizare atât la Comisia C.T.A.T.U., cât și la arhitectul-șef și, după cum vedeți, și d-lui primar și Consiliului Local, ca să nu se aprobe acel PUZ, pentru că, din punct de vedere urbanistic, nu corespunde, este prea aproape de celelalte blocuri, nu respectă distanțe, spun locatarii. Având în vedere ...

DI. primar : Dezbateri publice s-a făcut?

D-na secretar: Urmează să se facă, este doar în analiza C.T.A.T.U.

DI. primar : Atunci, de ce îl puneți pe ordinea de zi, atâta vreme cât...? Asta trebuia dirijat spre dezbateră publică. Nu?

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Dacă e adresată Consiliului Local, trebuie să fie în dezbateră în Consiliul Local.

DI. primar: Atunci ce rost mai are dezbateră publică?

D-na secretar: A fost ca un fel de atenționare a Consiliului Local. Ca să nu...

DI. președinte de ședință: Am înțeles.

**3. Informarea Direcției Patrimoniu nr. 897/2017 privind aprobarea amplasării unui post de transformare în anvelopa de beton, în vederea realizării investiției "injectie de putere, str. N. Balcescu - str. H. Simon".**

DI. președinte de ședință: Punctul 3, Informarea Direcției Patrimoniu. DI. Gligan?

DI. director Gligan: Este vorba de o informare legată de acea hotărâre, privind atribuirea cu titlu gratuit, în favoarea deținătorului de licență, pentru distribuția energiei electrice, a unui teren pentru a se amplasa acel post de transformare, în cadrul investiției "**injectie de putere, str. N. Balcescu și str.str. H. Simon.**" Informarea am făcut-o ca urmare a unei adrese, primite de la Autoritatea Națională pentru Reglementare în Energie, în care dâșii își expun punctul de vedere, prin care consideră că atribuirea să se facă cu titlu gratuit, în favoarea acestei unități, a terenului pentru amplasarea structurii lor, de alimentare cu energie electrică, întrucât acest serviciu de distribuție a energiei electrice, nu alimentării, distribuție a energiei electrice este un serviciu de interes public, iar Legea energiei stabilește că terenurile din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, li se pun la dispoziție, cu titlu gratuit. Discuțiile erau legate de acea modalitate, de acea formulare din lege, dreptul de uz și dreptul de folosință, pe acest teren, interpretare care o face și ANRE, în acea adresă.

DI. președinte de ședință: Dacă nu mai sunt discuții, declar închise lucrările ședinței. Mulțumesc.

Nemaifiind alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar,  
Lia Mureșan

Președinte de ședință,  
Pop Viorel